



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO TECNICO E DELLE TECNOLOGIE  
U.O. ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA

Atti 1384/2014 all. 37

4 e 5 novembre 2014

**VERBALE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LE OPERE DA IDRAULICO OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO PER DUE ANNI.**

L'anno 2014, il giorno 4 novembre 2014 alle ore 9,45 nella Sala Riunioni del piano seminterrato della Palazzina Uffici - via F. Sforza n. 28 - si è riunito il seggio di gara per l'ammissione giuridico-amministrativa relativa alla gara d'appalto in oggetto.

**Premesso che:**

1. con determinazione n. 1975 del 23.9.2014 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per le opere da idraulico occorrenti per la manutenzione della Fondazione IRCCS' Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico per la durata di due anni;
2. si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 113 del 3.10.2014, sul sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici - Regione Lombardia il 7.10.2014 e dell'estratto del bando di gara su "Avvenire" e su "Il Giornale - edizione regionale Lombardia" del 9.10.2014;
3. entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12 del giorno 3.11.2014, sono pervenuti n. 45 plichi dei concorrenti sotto elencati, come da verbale dell'Ufficio Protocollo del 3.11.2014 allegato in atti 1384/2014 al n. 36 (elenco così aggiornato dopo l'apertura delle buste):

1. AL.GA SRL - VIA COSTANTINOPOLI, 104 - 80138 NAPOLI - P. I.V.A. 04209610635
2. AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. - VIA ARGIROCASTRO, 15 - 48122 RAVENNA - P. I.V.A. 01468160393
3. BELLI SRL - VIA ETTORE GUIDOBALDI SNC - 01100 VITERBO - P. I.V.A. 00105730568
4. BETASINT SRL - VIA SIBARI, 15 - 20141 MILANO - P. I.V.A. 11166890159
5. BRESCIANI ASFALTI SRL - STRADA DEL BRAMAFAME, 41/6 - 10148 TORINO - P. I.V.A. 09955650016
6. C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO - VIA NUNZIO DIGIACOMO, 36 - 97013 COMISO (RG) - P. I.V.A. 00573670882
7. CHIARO COSTRUZIONI SRL - VIA ASTESANI, 45 - 20161 MILANO - P. I.V.A. 04770790964
8. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA - VIA DI TORRICOLA, 180 - 00178 ROMA - P. I.V.A. 00961961000
9. CONSORZIO STABILE PEDRON - VIA MARSARA, 4 - 35010 VILLA DEL CONTE (PD) - P. I.V.A. 04349510281
10. COVECO COOP. SPA - VIA ULLOA, 5 - 30175 MARGHERA (VE) - P. I.V.A. 00228840278



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



*[Handwritten signatures and initials]*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO TECNICO E DELLE TECNOLOGIE  
U.O. ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA

11. CREA.MI. SRL - VIA DELL'INDUSTRIA, 17 PALAZZINA A - 20867 CAPONAGO (MB) - P. I.V.A. 08287360963
12. DM ENERGIA SRL - VIA SANT'ANATALONE, 8 - 20147 MILANO - P. I.V.A. 08277700962
13. EDIL MAZZEI SRL - VIA UGO TOMMEI, 7 - 20137 MILANO - P. I.V.A. 05103400155
14. EDIL SYSTEM SRL - VIA DELLA MECCANICA, 31 - 20864 AGRATE BRIANZA (MB) - P. I.V.A. 07973420966
15. EL.IM SRL - VIA D.B. GRAZIOLI, 76 - 20161 MILANO - P. I.V.A. 11183920153
16. ELETTRICA SYSTEM SRL - VIA A. PACINOTTI 35/37/39- 20026 PESSANO CON BORNAGO (MI) - P. I.V.A. 04945750158
17. GAETANO PAOLIN SPA - VIA CILE, 10 - 35127 PADOVA - P. I.V.A. 00989590286
18. I.M.E.T. SRL - STRADA RIBROCCA, 26 - 15057 TORTONA (AL) - P. I.V.A. 00361820061
19. INARCA SRL - VIA AMBROGIO FIGINO, 13 - 20156 MILANO - P. I.V.A. 11400080153
20. L.G. TECNO IMPIANTI SRL - VIA ARTIGIANI, 2 - FR. GUINZANO - 27010 GIUSSAGO (PV) - P. I.V.A. 02103200180
21. LAURIA IMPIANTI SRL - STRADA DELLA MERLA, 49/C3 - 10036 SETTIMO TORINESE (TO) - P. I.V.A. 09136730018
22. LIMES SRL - VIA IPPOLITO NIEVO, 7 - 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI) - P. I.V.A. 00187060249
23. M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL (capogruppo) in a.t.i. con ITESA di Volpi, Maiorano e Panizzolo SNC - VIA BREDÀ, 25/27 - 20010 PREGNANA MILANESE (MI) - P. I.V.A. 04484270964
24. M.I.T. SRL - VIA CALATAFIMI, 25 - 10042 NICHELINO (TO) - P. I.V.A. 05628090010
25. MARCHETTI & C. SRL - VIA RIVAROSSA, 24 - 00166 ROMA - P. I.V.A. 01598351003
26. MERLO LINO IMPIANTI SRL - VIA FEROGGIO, 49 - 10151 TORINO - P. I.V.A. 08301000017
27. MULTI MANUTENZIONE SRL - VIA MERLI, 10 - 20095 CUSANO MILANINO - P. I.V.A. 10786530153
28. NELSA SRL - VIA DEI PIOPPI, 18 - 20024 GARBAGNATE MILANESE (MI) - P. I.V.A. 00419700133
29. O.C.CLIM. SRL - VIA VALLETTA SAN CRISTOFORO, 17 - 17100 SAVONA (SV) - P. I.V.A. 01415210093
30. PALADINO COSTRUZIONI SRL - VIA COPENAGHEN, 30/32 - 20831 SEREGNO (MB) - P. I.V.A. 07455410964
31. PPG DOMOGEST SRL - VIA F. FILZI, 19/E - 20032 CORMANO (MI) - P. I.V.A. 02927360962
32. QUINTINO COSTRUZIONI SPA - VIA TUNISIA, 3 - 10093 COLLEGNO (TO) - P. I.V.A. 08896090019
33. R.S. SERVICE SRL - C.SO PERRONE, 47/E - 16152 GENOVA - P. I.V.A. 03832010106
34. DICATALDO SABINO - VIA PAOLO RICCI, 39 - 76121 BARLETTA - P. I.V.A. 02548810726
35. S.A.R.E.P. SRL - VIA POPPEA SABINA, 47 - 00131 ROMA - P. I.V.A. 04585551007
36. SCALETTI SRL - VIA VENEZIA, 9/11 - 10092 BEINASCO (TO) - P. I.V.A. 04910180019
37. S.I.E.T.I. SRL - VIA VITTORIA COLONNA, 46 - 20149 MILANO - P. I.V.A. 00735460156
38. SIPIE SAS - VIA G. DI VITTORIO 307/14 - 20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI) - P. I.V.A. 02723760969



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO TECNICO E DELLE TECNOLOGIE  
U.O. ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA

39. TAGLIABUE SPA - VIA VALASSINA, 89/91 - 20037 PADERNO DUGNANO (MI) - P. I.V.A. 12210120155  
40. TECNO ENGINEERING SRL - VIA ANTONIO MEUCCI, 136 - 10040 LEINI' (TO) - P. I.V.A. 07635100014  
41. TECVA SRL - VIA VINCENZO RUSSO, 28 - 20127 MILANO - P. I.V.A. 10345940158  
42. TERME IDRAULICA SAS DI DARIO ROBERTO - VIA DEL COMMERCIO, 9 - 35036 MONTEGROTTO TERME (PD) - P. I.V.A. 00994330280  
43. TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL - VIA DELLE FOSSE, 22 - 31037 LORIA (TV) - P. I.V.A. 03643830262  
44. VIVIANI IMPIANTI SRL - VIA FRANCESCO NULLO, 530 - 24033 CALUSCO D'ADDA (BG) - P. I.V.A. 02421290160  
45. ZU.BO. DI PASSERA TIZIANO & C. SNC- VIALE DELL'ARTIGIANATO, 37 - 24049 VERDELLO (BG) - P. I.V.A. 00636240160

- il seggio di gara è costituito come segue:
  - ✓ Presidente - Dott. Marcello Zaccaro;
  - ✓ Testimone - Dott.ssa Michelina Grillo;
  - ✓ Testimone - Dott.ssa Rosanna Gardoni

**Tutto ciò premesso:**

Il Presidente di gara acquisisce i plichi dei concorrenti.

I concorrenti presenti sono:

Ditta	Rappresentante legale o suo delegato	Documento d'identità
BETASINT SRL	Sig. Galli Umberto	C.I. n. AT 7236588 - Cortemaggiore
PPG DOMOGEST SRL	Sig. Dellavalle Luciano	C.I. n. AO2950939 - Cernusco Sul Naviglio
TAGLIABUE SPA	Sig. Marco Bison	C.I. n. AT3032812- Paderno Dugnano (MI)



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO TECNICO E DELLE TECNOLOGIE  
U.O. ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA

Il Presidente procede, poi, all'apertura dei plichi e alla fase di ammissione sotto il profilo giuridico-amministrativo delle Ditte, previa verifica delle **BUSTE "A"**, contenenti la documentazione amministrativa.

NOTE
Alle ore 12,00 il Presidente sospende la seduta che riprende alle ore 14,00.
Alle ore 16,20 il Presidente sospende la seduta e l'aggiorna alle ore 9,30 del giorno successivo. Al momento della sospensione le offerte esaminate sono 45.

L'anno 2014, il giorno 5 novembre alle ore 9,40 nella Sala Riunioni del piano seminterrato della Palazzina Uffici - via F. Sforza n. 28 - si è riunito il seggio di gara per il proseguimento delle operazioni di gara.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle **BUSTE "B"**, contenenti l'offerta economica e contrassegna le offerte in ciascun foglio.

Le offerte delle ditte sono le seguenti:

N.	DITTA	Ribasso % offerto
1	AL.GA SRL	28,555
2	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	27,933
3	BELLI SRL	28,144
4	BETASINT SRL	31,203
5	BRESCIANI ASFALTI SRL	29,32
6	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO	27,927



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



*Handwritten signature*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO TECNICO E DELLE TECNOLOGIE  
U.O. ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA

N.	DITTA	Ribasso % offerto
7	CHIARO COSTRUZIONI SRL	28,602
8	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA	34,33
9	CONSORZIO STABILE PEDRON	28,742
10	COVECO COOP. SPA	34,897
11	CREA.MI. SRL	27,701
12	DM ENERGIA SRL	34,773
13	EDIL MAZZEI SRL	25,51
14	EDIL SYSTEM SRL	44
15	EL.IM SRL	54,444
16	ELETTRICA SYSTEM SRL	34,202
17	GAETANO PAOLIN SPA	28,04
18	I.M.E.T. SRL	28,421



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia

Pagina 5 di 9

*Handwritten signature*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO TECNICO E DELLE TECNOLOGIE  
U.O. ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA

N.	DITTA	Ribasso % offerto
19	INARCA SRL	34,601
20	L.G. TECNO IMPIANTI SRL	35,108
21	LAURIA IMPIANTI SRL	27,694
22	LIMES SRL	28,843
23	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL (capogruppo) in a.t.i. con ITESA di Volpi, Maiorano e Panizzolo SNC	28,163
24	M.I.T. SRL	28,071
25	MARCHETTI & C. SRL	28,221
26	MERLO LINO IMPIANTI SRL	28,037
27	MULTI MANUTENZIONE SRL	28,17
28	NELSA SRL	26,3
29	O.C.CLIM. SRL	34,807
30	PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,555



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



*Handwritten signature*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO TECNICO E DELLE TECNOLOGIE  
U.O. ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA

N.	DITTA	Ribasso % offerto
31	PPG DOMOGEST SRL	29,135
32	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	28,167
33	R.S. SERVICE SRL	27,928
34	DICATALDO SABINO	28,637
35	S.A.R.E.P. SRL	30,13
36	SCALETTI SRL	28,019
37	S.I.E.T.I. SRL	30,801
38	SIPIE SAS	28,155
39	TAGLIABUE SPA	42,3
40	TECNO ENGINEERING SRL	27,995
41	TECVA SRL	28,552
42	TERME IDRAULICA SAS DI DARIO ROBERTO	25,75



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia

Pagina 7 di 9

*any*

*any*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO TECNICO E DELLE TECNOLOGIE  
U.O. ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA

N.	DITTA	Ribasso % offerto
43	TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL	26,408
44	VIVIANI IMPIANTI SRL	29,539
45	ZU.BO. DI PASSERA TIZIANO & C. SNC	30,75

Si procede al "TAGLIO delle ALI" cioè del 10% delle offerte di maggiore e di minore ribasso che, nel caso in questione, risultano pari a 10 (5 + 5 ditte contrassegnate, nell'elenco sopra riportato, con i numeri 15, 14, 39, 20, 10, 30, 43, 28, 42 e 13).

Viene calcolata la media dei ribassi delle 35 offerte rimaste che risulta essere pari al 29,495%.

Viene calcolata l'ulteriore media delle offerte che presentano ribassi superiori alla media precedentemente ottenuta, media che costituisce la soglia di anomalia e che risulta essere pari al 32,514 %.

Si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Si procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di cui trattasi alla ditta BETASINT SRL - VIA SIBARI, 15 - 20141 MILANO, con lo sconto del 31,203% che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con apposita determinazione del Direttore Generale al quale vengono trasmessi i presenti atti.

La stipulazione del contratto è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



*Handwritten signature*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DIPARTIMENTO TECNICO E DELLE TECNOLOGIE  
U.O. ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA

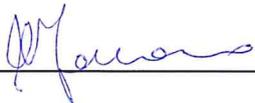
Il Presidente, completate le operazioni di gara, le dichiara chiuse alle ore 10,20

Il seguente verbale è composto da n. 9 pagine escluso 1 foglio di calcolo.

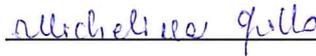
Milano li 5.11.2014

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

Per la Fondazione

  
\_\_\_\_\_

Rosanna Gadi

  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

