

VERBALE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLE OPERE DA IDRAULICO OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DELLA FONDAZIONE PER DUE ANNI.

L'anno 2012, il giorno 19 luglio alle ore 9,35 nella Sala Riunioni del piano seminterrato della Palazzina Uffici - via F. Sforza n. 28 - si è riunito il seggio di gara per l'ammissione giuridico-amministrativa relativa alla gara d'appalto in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione n. 1054 del 26.4.2012, rettificata ed integrata rispettivamente con le determinazioni n. 1254 del 15.5.2012 e n. 1526 del 18.6.2012, è stata indetta procedura negoziata (ex art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/06) per l'affidamento dell'appalto delle opere da idraulico occorrenti per la manutenzione della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico per 2 anni approvando, tra l'altro, l'elenco delle ditte da invitare;
- con lettere d'invito del 5.6.2012 e 18.6.2012 sono state invitate le seguenti ditte:
 - SIETI SRL - VIA VITTORIA COLONNA, 46 - 20149 MILANO
 - INARCA SRL - VIA FIGINO AMBROGIO, 13 - 20156 MILANO
 - OC.CLIM SRL - VIA VALLETTA SAN CRISTOFORO, 16 - 17100 SAVONA
 - D.M. IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI SPA - VIA S. ANATALONE, 8 - 20147 MILANO
 - LG TECNOIMPIANTI SRL - VIA ARTIGIANI, 2 - 27010 GIUSSAGO (PV)
 - ZUBO DI PASSERA TIZIANO & C. SNC - VIA VIENNA, 30 - 24040 VERDELLINO (BG)
 - BETASINT SRL - VIA SIBARI, 15 - 20141 MILANO
 - SACIT SPA - VIA MECENATE, 87/2 - 20138 MILANO
 - ETI SNC - VIA ASCHIERI CARLO EMILIO, 3 - 27100 PAVIA
 - SOLARIS SRL - VIA BRIZI, 3 - 20139 MILANO
 - ARCOVENT SRL - VIA SAN ROMANELLO, 48 - 20153 MILANO
 - SARMA SRL - VIA PAOLO PALLIA, 2 - 20139 MILANO
 - CME SRL - VICOLO SAN MARTINO, 10 - 20016 PERO (MI)
 - ALPIQ INTEC MILANO SPA - VIA VENEZIA GIULIA, 5/B - 20157 MILANO
 - COFELY ITALIA SPA AREA NORD-OVEST- VIA MILANO, 147 - 20093 COLOGNO MONZESE (MI)
 - MULTI MANUTENZIONE SRL - VIA MERLI, 10 - 20095 CUSANO MILANINO (MI)
 - SIRAM SPA - VIA BISCEGLIE, 95 - 20152 MILANO.
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12 del giorno 18.7.2012, sono pervenuti n. 15 plichi dei concorrenti sotto elencati, come da verbale dell'Ufficio Protocollo del 18.7.2012 allegato in atti 667/2012 al n. 18 (elenco così aggiornato dopo l'apertura delle buste):

1. ARCOVENT SRL - VIA SAN ROMANELLO, 48 - 20153 MILANO
2. BETASINT SRL - VIA SIBARI, 15 - 20141 MILANO
3. COFELY ITALIA SPA (AREA OPERATIVA NORD-OVEST) - VIA MALIPIERO, 16/18 - 20138 MILANO
4. DM SPA - VIA SANT'ANATALONE, 8 - 20147 MILANO
5. E.T.I. DI MUGGIATI IVAN & SACCHI FABIO SRL - VIA ASCHIERI, 3 - 27100 PAVIA
6. INARCA SRL - VIA AMBROGIO FIGINO, 13- 20156 MILANO
7. L.G. TECNO IMPIANTI SRL - VIA ARTIGIANI, 2 - FR. GUINZANO - 27010 GIUSSAGO (PV)
8. MULTI MANUTENZIONE SRL IMPRESA DI SERVIZI - VIA MERLI, 10 - 20095 CUSANO MILANINO (MI)
9. O.C.CLIM. SRL - VIA VALLETTA SAN CRISTOFORO, 17 - 17100 SAVONA
10. SACIT SRL - VIA MECENATE, 87/2 - 20138 MILANO
11. SARMA SRL - VIA PAOLO PALLIA, 2 - 20139 MILANO
12. SIETI SRL - VIA VITTORIA COLONNA, 46 - 20149 MILANO
13. SIRAM SPA - VIA BISCEGLIE, 95 - 20152 MILANO
14. SOLARIS SRL - VIA BRIZI, 3 - 20139 MILANO
15. ZU.BO SNC DI PASSERA TIZIANO & C. - VIA VIENNA, 30 - 24040 VERDELLINO (BG)

- il seggio di gara è costituito come segue:

- ✓ Presidente - Dott. Marcello Zaccaro;
- ✓ Testimone - Dott.ssa Maddalena Gatta;
- ✓ Testimone - Dott.ssa Michelina Grillo

Tutto ciò premesso:

Il Presidente di gara acquisisce i plichi dei concorrenti.

I concorrenti presenti sono:

Ditta	Rappresentante legale o suo delegato	Documento d'identità
SIRAM S.P.A.	Sig. Antonio Grandi	C.I. n. AT0662281 - Dairago (MI)
BETASINT SRL	Sig. Umberto Galli	C.I. n. AO1463869 - Cortemaggiore (PC)

procede all'apertura dei plichi e alla fase di ammissione sotto il profilo giuridico-amministrativo delle Ditte, previa verifica delle **BUSTE "A"**, contenenti la documentazione amministrativa.

Sono ammesse sotto il profilo giuridico-amministrativo e, quindi, alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, tutte le offerte.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle **BUSTE "B"**, contenenti l'offerta economica e contrassegna le offerte in ciascun foglio.

Le offerte delle ditte sono le seguenti:

N.	DITTA	Ribasso % offerto
1	ARCOVENT SRL - VIA SAN ROMANELLO, 48 - 20153 MILANO	15,203
2	BETASINT SRL - VIA SIBARI, 15 - 20141 MILANO	15,40
3	COFELY ITALIA SPA (AREA OPERATIVA NORD-OVEST) - VIA MALIPIERO, 16/18 - 20138 MILANO	41,14
4	DM SPA - VIA SANT'ANATALONE, 8 - 20147 MILANO	6,252
5	E.T.I. DI MUGGIATI IVAN & SACCHI FABIO SRL - VIA ASCHIERI, 3 - 27100 PAVIA	14,754
6	INARCA SRL - VIA AMBROGIO FIGINO, 13- 20156 MILANO	6,05
7	L.G. TECNO IMPIANTI SRL - VIA ARTIGIANI, 2 - FR. GUINZANO - 27010 GIUSSAGO (PV)	15,090
8	MULTI MANUTENZIONE SRL IMPRESA DI SERVIZI - VIA MERLI, 10 - 20095 CUSANO MILANINO (MI)	26,57
9	O.C.CLIM. SRL - VIA VALLETTA SAN CRISTOFORO, 17 - 17100 SAVONA	5,50
10	SACIT SRL - VIA MECENATE, 87/2 - 20138 MILANO	5,85
11	SARMA SRL - VIA PAOLO PALLIA, 2 - 20139 MILANO	17,705

N.	DITTA	Ribasso % offerto
12	SIETI SRL - VIA VITTORIA COLONNA, 46 - 20149 MILANO	15,151
13	SIRAM SPA - VIA BISCEGLIE, 95 - 20152 MILANO	19,0
14	SOLARIS SRL - VIA BRIZI, 3 - 20139 MILANO	14,907
15	ZU.BO SNC DI PASSERA TIZIANO & C. - VIA VIENNA, 30 - 24040 VERDELLINO (BG)	6,25

Si procede al "TAGLIO delle ALI" cioè del 10% delle offerte di maggiore e di minore ribasso che, nel caso in questione, risultano pari a 4 (2 + 2 ditte contrassegnate, nell'elenco sopra riportato, con i numeri 3, 8, 10 e 9).

Viene calcolata la media dei ribassi delle 11 offerte rimaste che risulta essere pari al 13,251%.

Viene calcolata l'ulteriore media delle offerte che presentano ribassi superiori alla media precedentemente ottenuta, media che costituisce la soglia di anomalia e che risulta essere pari al 15,901%.

Si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Si procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di cui trattasi alla ditta BETASINT SRL - VIA SIBARI, 15 - 20141 MILANO con lo sconto del 15,40% che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con apposita determinazione del Direttore Generale al quale vengono trasmessi i presenti atti.

La stipulazione del contratto è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il Presidente, completate le operazioni di gara, le dichiara chiuse alle ore 11,15 del giorno 19.7.2012.

Il seguente verbale è composto da n. 5 pagine escluso 1 foglio di calcolo.

NOTE
Alle ore 10,45 il Presidente sospende la seduta che riprende alle ore 11,00.

Milano lì 19.7.2012.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

Per la Fondazione

_____	_____
_____	_____