

VERBALE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LE OPERE DI DEMOLIZIONE E BONIFICA DEGLI EDIFICI DEL LOTTO 1A.

L'anno 2011, il giorno 22 giugno alle ore 9,40 nella Sala Riunioni del piano seminterrato della Palazzina Uffici - via F. Sforza n. 28 - si è riunito il seggio di gara per l'ammissione giuridico-amministrativa relativa alla gara d'appalto in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione n. 1279 del 17.5.2011 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per le opere di demolizione e bonifica degli edifici del lotto 1a;
- si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5^a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 61 del 25.5.2011, sul sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici - Regione Lombardia il 25.5.2011 e dell'estratto del bando di gara su "Il Sole 24 Ore" e su "Il Giorno - edizione regionale Lombardia" il 31.5.2011;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12 del giorno 21.6.2011, sono pervenuti i plichi delle 15 Ditte sotto elencate, come da verbale dell'Ufficio Protocollo del 21.6.2011 allegato in atti 611/2011 al n. 36 (elenco così aggiornato dopo l'apertura delle buste):

1. ARMOFER CINERARI LUIGI SRL - VIA CASATICO, 17 - 27010 SIZIANO (PV)
2. CO.FER.MET SRL - VIA CARCERI VECCHIE, 10 - 80046 S. GIORGIO A CREMANO (NA)
3. CONSORZIO STABILE PA.MO.TER. S.C.A.R.L. - VIA A. RIMASSA, 49/2 SC. DX- 16129 GENOVA
4. CORBAT SPA - VIA DON MILANI, 60 - 25020 FLERO (BS)
5. DEMOLSCAVI DI COSOLA S. & C. SAS (capogruppo) in a.t.i. con IREOS SPA - VIA PONTEVECCHIO, 42 T - 16042 CARASCO (GE)
6. DESPE SPA - VIA LEONARDO DA VINCI, 12/14 - 24060 TORRE DE' ROVERI (BG)
7. ECO.GE SRL - VIA EVANDRO FERRI, 11 - 16161 GENOVA
8. F.LLI BARALDI SPA - VIA BOSCO, 48 - 41030 S. PROSPERO (MO)
9. FRAN-CAR SRL - VIA PACE, 40 - 20021 BOLLATE (MI)
10. GENERAL SMONTAGGI SPA - VIALE DELL'INDUSTRIA, 5 - 28060 SAN PIETRO MOSEZZO (NO)
11. IDEA SRL (capogruppo) in a.t.i. con EUREKA SRL e IMPRESA MELINATO SRL - VIA MARZABOTTO, 18 - 30010 LUGHETTO DI CAMPAGNA LUPIA (VE)
12. ITALRECUPERI SRL - VIA PROVINCIALE PIANURA, 39 - 80078 POZZUOLI (NA)
13. TIA TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA (capogruppo) in a.t.i. con EPSILON 2000 - VIA SALOMONE, 73 - 20138 MILANO
14. VARIAN SRL - VIA DELLA CENTRALE, 1/B - LOC. PONTE DI FERRO - 06035 GUALDO CATTANEO (PG)

15. VITALI SPA (capogruppo) in a.t.i. con DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL - VIA BISONE, 7
- 24034 CISANO BERGAMASCO (BG)

- il seggio di gara è costituito come segue:
 - ✓ Presidente - Dott. Marcello Zaccaro;
 - ✓ Testimone - Dott.ssa Maddalena Gatta;
 - ✓ Testimone - Dott.ssa Michelina Grillo.

Tutto ciò premesso:

Il Presidente di gara, acquisiti i plichi delle Ditte partecipanti, che risultano oggi rappresentate dalle persone a fianco indicate:

Ditta	Rappresentante legale o suo delegato	Documento d'identità
VARIAN SRL	Carlo Giuseppe Antonini	C.I. n. AR5647927 Seregno
F.LLI BARALDI SPA	Giacomo Giuseppe Bontempi	C.I. n. AO9577329 Bollate

procede all'apertura dei plichi e alla fase di ammissione sotto il profilo giuridico-amministrativo delle Ditte, previa verifica delle **BUSTE "A"**, contenenti la documentazione. Le singole risultanze delle operazioni vengono riportate nelle schede nominative di cui al presente verbale.

Sono ammesse sotto il profilo giuridico-amministrativo e, quindi, alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, tutte le offerte.

Si precisa che la mandante dell'a.t.i. concorrente, contrassegnata nell'elenco con il n. 15, ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento ma la documentazione presentata è risultata incompleta in quanto mancante del contratto tra mandante e impresa ausiliaria, secondo le previsioni dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06. Tuttavia essendo le due imprese costituenti l'a.t.i. in possesso dei requisiti prescritti per l'ammissione dell'offerta, si è ritenuto di ammettere comunque l'a.t.i. in quanto soggetto qualificato anche a prescindere dal ricorso all'avvalimento.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle **BUSTE "B"**, contenenti l'offerta economica e contrassegna le offerte in ciascun foglio. Le singole risultanze delle operazioni vengono riportate nelle schede nominative di cui al presente verbale.

Le offerte delle ditte sono le seguenti:

N.	DITTA	Ribasso % offerto
1	ARMOFER CINERARI LUIGI SRL - VIA CASATICO, 17 - 27010 SIZIANO (PV)	55
2	CO.FER.MET SRL - VIA CARCERI VECCHIE, 10 - 80046 S. GIORGIO A CREMANO (NA)	28,830
3	CONSORZIO STABILE PA.MO.TER. S.C.A.R.L. - VIA A. RIMASSA, 49/2 SC. DX- 16129 GENOVA	17,20
4	CORBAT SPA - VIA DON MILANI, 60 - 25020 FLERO (BS)	33,333
5	DEMOLSCAVI DI COSOLA S. & C. SAS (capogruppo) in a.t.i. con IREOS SPA - VIA PONTEVECCHIO, 42 T - 16042 CARASCO (GE)	39,77
6	DESPE SPA - VIA LEONARDO DA VINCI, 12/14 - 24060 TORRE DE' ROVERI (BG)	56
7	ECO.GE SRL - VIA EVANDRO FERRI, 11 - 16161 GENOVA	65,54
8	F.LLI BARALDI SPA - VIA BOSCO, 48 - 41030 S. PROSPERO (MO)	67,775
9	FRAN-CAR SRL - VIA PACE, 40 - 20021 BOLLATE (MI)	21,56
10	GENERAL SMONTAGGI SPA - VIALE DELL'INDUSTRIA, 5 - 28060 SAN PIETRO MOSEZZO (NO)	52,221
11	IDEA SRL (capogruppo) in a.t.i. con EUREKA SRL e IMPRESA MELINATO SRL - VIA MARZABOTTO, 18 - 30010 LUGHETTO DI CAMPAGNA LUPIA (VE)	44,617
12	ITALRECUPERI SRL - VIA PROVINCIALE PIANURA, 39 - 80078 POZZUOLI (NA)	53,20
13	TIA TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA (capogruppo) in a.t.i. con EPSILON 2000 - VIA SALOMONE, 73 - 20138 MILANO	34,90
14	VARIAN SRL - VIA DELLA CENTRALE, 1/B - LOC. PONTE DI FERRO - 06035 GUALDO CATTANEO (PG)	55,787
15	VITALI SPA (capogruppo) in a.t.i. con DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL - VIA BISONE, 7 - 24034 CISANO BERGAMASCO (BG)	44,86

Si procede al "TAGLIO delle ALI" cioè del 10% delle offerte di maggiore e di minore ribasso che, nel caso in questione, risultano pari a 4 (2 + 2 ditte contrassegnate, nell'elenco sopra riportato, con i numeri 8, 7, 9 e 3).

Viene calcolata la media dei ribassi delle 11 offerte rimaste che risulta essere pari al 45,319%.

Viene calcolata l'ulteriore media delle offerte che presentano ribassi superiori alla media precedentemente ottenuta, media che costituisce la soglia di anomalia e che risulta essere pari al 54,441%.

Si procede alla compilazione della graduatoria provvisoria, in relazione al ribasso offerto, in ordine decrescente come di seguito riportato:

N.	DITTA	Ribasso % offerto
8	F.LLI BARALDI SPA - VIA BOSCO, 48 - 41030 S. PROSPERO (MO)	67,775
7	ECO.GE SRL - VIA EVANDRO FERRI, 11 - 16161 GENOVA	65,54
6	DESPE SPA - VIA LEONARDO DA VINCI, 12/14 - 24060 TORRE DE' ROVERI (BG)	56
14	VARIAN SRL - VIA DELLA CENTRALE, 1/B - LOC. PONTE DI FERRO - 06035 GUALDO CATTANEO (PG)	55,787
1	ARMOFER CINERARI LUIGI SRL - VIA CASATICO, 17 - 27010 SIZIANO (PV)	55
12	ITALRECUPERI SRL - VIA PROVINCIALE PIANURA, 39 - 80078 POZZUOLI (NA)	53,20
10	GENERAL SMONTAGGI SPA - VIALE DELL'INDUSTRIA, 5 - 28060 SAN PIETRO MOSEZZO (NO)	52,221
15	VITALI SPA (capogruppo) in a.t.i. con DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL - VIA BISONE, 7 - 24034 CISANO BERGAMASCO (BG)	44,86
11	IDEA SRL (capogruppo) in a.t.i. con EUREKA SRL e IMPRESA MELINATO SRL - VIA MARZABOTTO, 18 - 30010 LUGHETTO DI CAMPAGNA LUPA (VE)	44,617
5	DEMOLSCAVI DI COSOLA S. & C. SAS (capogruppo) in a.t.i. con IREOS SPA - VIA PONTEVECCHIO, 42 T - 16042 CARASCO (GE)	39,77
13	TIA TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA (capogruppo) in a.t.i. con EPSILON 2000 - VIA SALOMONE, 73 - 20138 MILANO	34,90
4	CORBAT SPA - VIA DON MILANI, 60 - 25020 FLERO (BS)	33,333

N.	DITTA	Ribasso % offerto
2	CO.FER.MET SRL - VIA CARCERI VECCHIE, 10 - 80046 S. GIORGIO A CREMANO (NA)	28,830
9	FRAN-CAR SRL - VIA PACE, 40 - 20021 BOLLATE (MI)	21,56
3	CONSORZIO STABILE PA.MO.TER. S.C.A.R.L. - VIA A. RIMASSA, 49/2 SC. DX- 16129 GENOVA	17,20

L'offerta che, ai sensi dell'art. 86, comma 1, D.Lgs. 163/2006, presenta il maggior ribasso, pari al 67,775%, è quella del concorrente contrassegnato, nell'elenco sopra riportato, con il numero 8, F.LLI BARALDI SPA - VIA BOSCO, 48 - 41030 S. PROSPERO (MO), a cui, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs 163/06, verranno richieste le giustificazioni per la verifica della congruità dell'offerta.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con apposita determinazione del Direttore Generale al quale vengono trasmessi i presenti atti.

La stipulazione del contratto è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il Presidente, completate le operazioni di gara, le dichiara chiuse alle ore 15.40 del giorno 22.6.2011.

Il seguente verbale è composto da n. 5 pagine escluso 1 foglio di calcolo.

NOTE
Alle ore 11.50 il Presidente sospende la seduta che riprende alle ore 14.05.

Milano lì 22.6.2011

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

Per la Fondazione

