



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO
U.O. PATRIMONIO:

NOTA INFORMATIVA
(scadenza bando ore 12,00 del 6/6/2011)

Lotto 22

Unità immobiliare ad uso esclusivo abitazione principale sita in Milano, **Via Revere 3**, piano quinto, partita 44885, foglio 343, mapp. 149, sub. 7, categoria catastale A3 classe 3, superficie catastale indicativa mq. 111,00. La presenza di eventuali pertinenze sarà verificata in loco, a seguito dell'assegnazione.

Lo stabile è dotato di: portineria. E' sprovvista di riscaldamento centralizzato e di ascensore.

Canone annuo a base di gara **€. 17.200,00** oltre alle spese accessorie **€. 1.170,00** (salvo conguaglio).

Il canone come sopra determinato tiene conto delle effettive condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare.

Il deposito cauzionale provvisorio fissato a garanzia dell'offerta è di **€. 1.720,00** (10% del canone annuo di gara).

L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova, salvo quanto di seguito precisato.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue complete cure e spese, alla diretta esecuzione delle seguenti opere, per una spesa preventivata non inferiore a **€. 11.000,00, IVA esclusa:**

1	Revisione integrale serramenti esterni con modifica per inserimento vetrocamera, fornitura e posa di vetrocamera antisfondamento e verifica ferramenta;
2	igienizzazione locale bagno e locale cucina;
3	video ispezione della canna fumaria di pertinenza della cucina, successivo intubamento e relativa certificazione, posa caldaia murale per la produzione di acqua calda sanitaria;
4	verifica canna di esalazione fumi combustione fuochi cucina (in corrispondenza della cappa).

L'esecuzione dei summenzionati interventi dovrà avvenire secondo le linee guida riportate nella scheda analitica di descrizione lavori.

Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio, sono ad esclusivo carico dell'assegnatario.



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



MINISTERO DELLE FINANZE **ACCERTABILE**
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 9468635
 Comune: MILANO Ditta: Soc. ANONIMA IMMOBILIARE TEMPIO
 Via: G. REVERE 3 ^{in Segnare: pagnone, nome, paternità del solo primo intestatario}

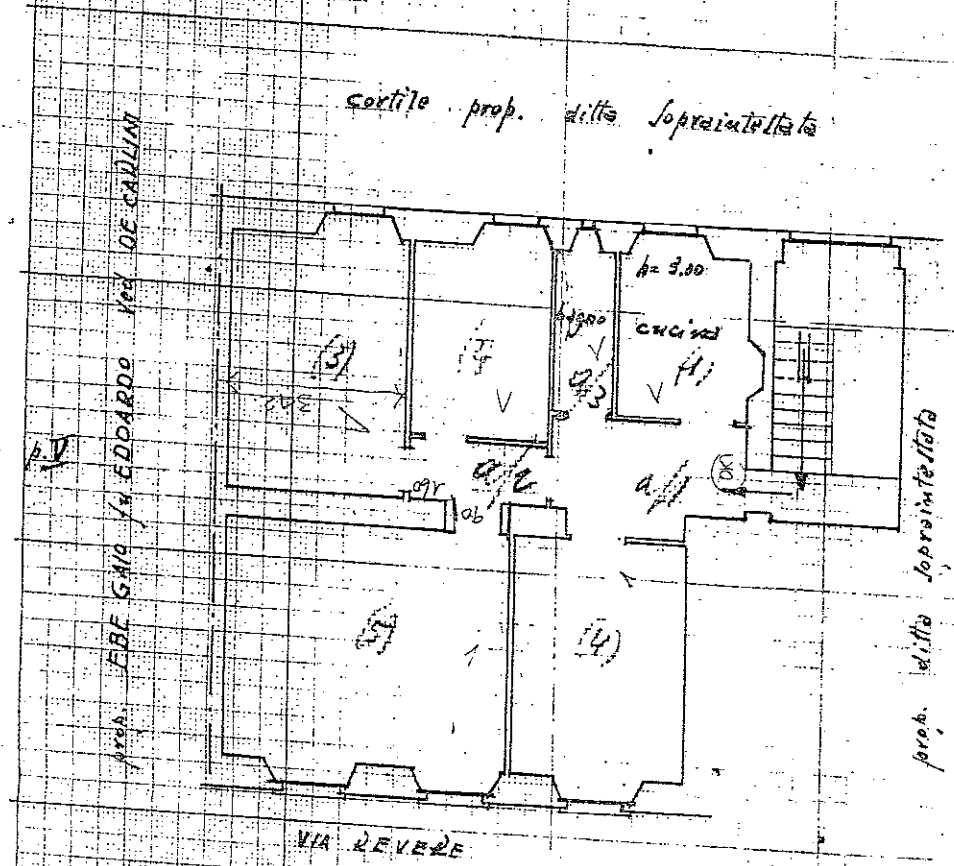
44885

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

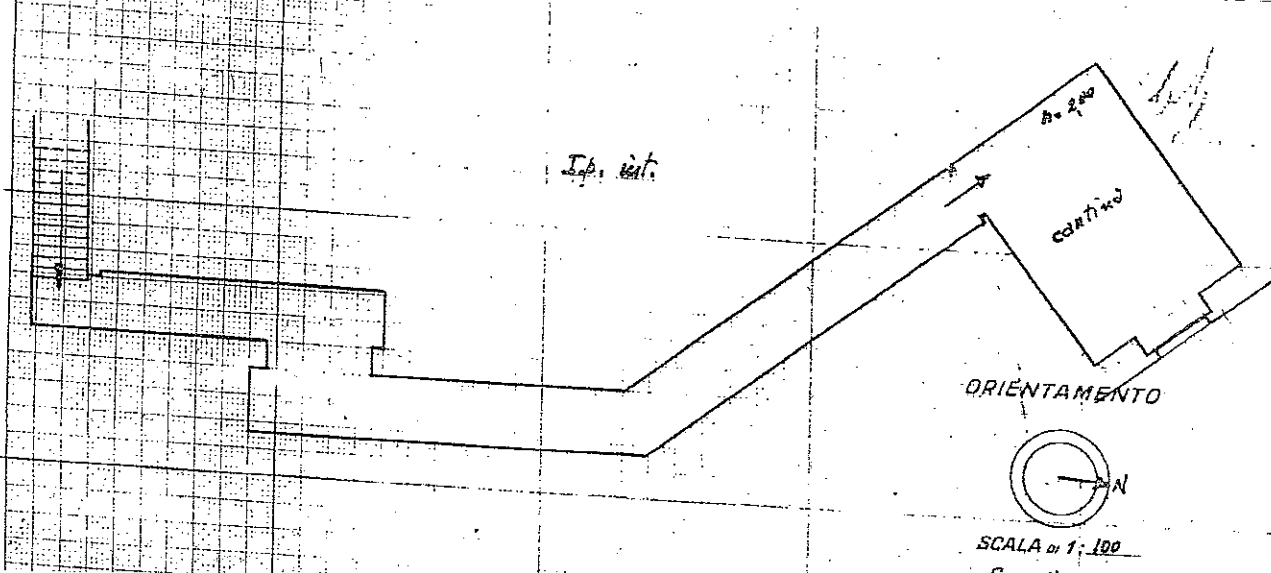
COMUNE
 di Milano

Taloncino di riscontro
 DELLA
SCHEDA NUMERO
9468635

AVVERTENZA: Il presente taloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riprodotta con le planimetrie denunciate con le presentate schede) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



EX
 CASSINI



La planimetria è puramente indicativa.

La gara viene espletata per l'unità immobiliare, pertinenze eventuali da verificare.

VILLA
 del tecnico)
Edili
LANO