

Spettabile
Fondazione IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico"
Via Francesco Sforza, 28
20122 Milano Mi

FIDEJUSSIONE

Premesso

che tra la Fondazione IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico", di seguito denominata LOCATORE, ed il sig., nato a il e residente in, via, di seguito denominato CONDUTTORE è stato stipulato un contratto di locazione con decorrenza .../.../... e scadenza il .../.../..., salva tacita rinnovazione per un ulteriore quadriennio, avente ad oggetto l'immobile sito in, via/piazza costituito da una porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso abitazione, identificato nel NCEU con partita, foglio ..., mappale ... sub ...;

che, secondo quanto previsto dal contratto suddetto, il CONDUTTORE deve garantire l'adempimento delle obbligazioni tutte assunte, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, con fidejussione bancaria a prima richiesta, rilasciata da un primario Istituto di Credito, e con validità pari a 4 (quattro) / 9 (nove) anni, a partire dalla data di decorrenza del contratto e prestata nei limiti di un importo pari a 12 mensilità del canone (con un minimo di euro 5.000,00);

che il canone iniziale contrattuale è convenuto tra le Parti in Euro e l'importo della fidejussione deve perciò essere pari ad Euro;

TUTTO CIO' PREMESSO

la Banca ... con sede centrale in ... e per essa la succursale n. di ..., nella persona del suo legale rappresentante ... si costituisce fideiussore solidale fino alla concorrenza di un importo pari a 12 mensilità del canone iniziale di € per un periodo di 4 (quattro) / 9 (nove) anni, ossia a partire dal .../.../... e sino al .../.../... a garanzia degli obblighi tutti assunti dal CONDUTTORE, ivi compresi quelli relativi al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, nei Vostri confronti e derivanti dal contratto di locazione relativo all'immobile sito in, via/piazza costituito da una porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso di cui in premessa. Dopo la scadenza come sopra indicata, la presente garanzia si intenderà tacitamente rinnovata di anno in anno, salvo disdetta da comunicare almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

Tale garanzia la sottoscritta Banca dichiara di voler prestare e costituire con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., alla facoltà di opporre le eccezioni a Voi opponibili da parte del CONDUTTORE e ad eccepire le decadenze di cui all'articolo 1957 cod. civ., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il CONDUTTORE per l'adempimento di tutti gli obblighi comunque derivanti dal contratto di locazione di cui sopra.

Resta inteso che la Banca si impegna sin d'ora a versare entro 15 (quindici) giorni dalla semplice Vostra richiesta scritta, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, sempre entro i limiti suddetti, quegli importi che sarete ad indicarci come dovuti dal CONDUTTORE, ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni della stessa.

La presente fidejussione si intende valida in ogni caso, anche in ipotesi di fallimento o di sottoposizione del CONDUTTORE a fallimento o ad altra procedura concorsuale.

La presente lettera di garanzia dovrà esserci restituita a scopo cessato. Tuttavia il nostro impegno a fronte di questa garanzia scade in conformità alle norme suddette indipendentemente dalla restituzione a noi del documento.