

FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Unità Operativa Patrimonio

Prot. n. 1693/08 – all. 48 - AC

Milano li, 17 dicembre 2010

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN TERRENO

SITO IN COMUNE DI MOTTA VISCONTI - MI

Si rende noto che la Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" con sede in Milano, procederà, in conformità alla determinazione n. 2967 del 17 dicembre 2010, alla vendita di un appezzamento di terreno, attualmente in affitto ad uso agricolo ai signori Luigi e Giuseppe Andreoni, facente parte del podere denominato "Caiella" - censito nel catasto terreni del Comune medesimo con i mappali 15 e 34 del foglio 2, per complessivi mq. 13.070 circa, ricadente nel vigente strumento urbanistico parte in area di trasformazione ed espansione residenziale assoggettata a piano di lottizzazione e parte in zona agricola.

In ordine alla destinazione urbanistica del cespite, si precisa che nessuna responsabilità potrà essere posta a carico di questa Amministrazione; gli interessati dovranno pertanto assumere le relative informazioni direttamente presso gli Uffici Comunali.

L'immobile in argomento è attualmente affittato ad uso agricolo – con contratto scadente il 10/11/2016 – ai signori Luigi e Giuseppe Andreoni, i quali, in relazione alla destinazione urbanistica del vigente strumento urbanistico, hanno facoltà di esercitare il diritto di prelazione ai sensi della legge 26.5.1965, n. 590 e della legge 14.8.1971, n. 817 e che, conseguentemente, dovrà essere stipulato un preliminare di compravendita da notificarsi al citato conduttore al fine di consentire agli stessi l'eventuale esercizio del diritto di prelazione.

Gli immobili vengono venduti al prezzo base d'asta a corpo: **€ 1.035.000,00.**

DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio - a garanzia dell'offerta - viene fissato in **€ 103.500,00.** Tale importo dovrà essere versato - tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" - presso la Tesoreria dell'Amministrazione Ospedaliera – Banca Popolare Commercio e Industria – Filiale MI Ospedale Maggiore – via Francesco Sforza 35 – Milano, che rilascerà ricevuta comprovante l'avvenuto versamento.

Tale ricevuta in originale dovrà essere inserita - pena esclusione dalla gara - all'interno della busta contenente l'offerta.





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

CONDIZIONI

La vendita viene effettuata alle seguenti ulteriori condizioni:

- a) l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni, manifeste e non manifeste, e così come spetta alla Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" in forza dei suoi titoli e del possesso;
- b) il prezzo di aggiudicazione e l'eventuale imposta I.V.A. di competenza dovranno essere pagati a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico", non appena sarà stato comunicato all'aggiudicatario l'avvenuta approvazione della deliberazione di aggiudicazione, trascorsi i termini previsti dalla legge per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione da parte degli affittuari aventi diritto e salvo il conguaglio che dovesse rendersi necessario a seguito dell'eventuale frazionamento.
Il mancato pagamento del saldo prezzo entro 20 (venti) giorni dalla comunicazione di cui sopra comporterà l'applicazione degli interessi pari al tasso legale vigente sino alla data del saldo.
In ogni caso il pagamento del saldo e la stipula del rogito, dovrà avvenire improrogabilmente entro il 30 giugno 2011.
- c) in caso di mancato rispetto delle scadenze indicate per i pagamenti ai precedente punto b) e/o nella ipotesi di rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario, la Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico", tratterà definitivamente quanto nel frattempo versato, salvo l'ulteriore danno;
- d) la stipulazione dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da Notaio indicato dall'Ente proprietario;
- e) tutte le spese notarili e tecnico-catastali, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipulazione nonché eventuali indennizzi dovuti agli affittuari, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- f) l'aggiudicatario potrà, ad avvenuto pagamento del saldo prezzo e ad insindacabile giudizio della Fondazione IRCCS, essere immesso nel possesso e godimento degli immobili mediante verbale di consegna. Da tale data faranno capo all'acquirente tutti gli oneri afferenti l'immobile;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno presentare l'offerta in carta legale, **in busta chiusa e sigillata con cerafacca**, all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione della Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" – via Francesco Sforza 28 a Milano – **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24 marzo 2011.**





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

La busta sigillata contenete l'offerta di cui sopra potrà essere consegnata a mani all'Ufficio Protocollo, con la dicitura "autoprestazione", regolarmente affrancata ed annullata con timbro posto da un Ufficio Postale.

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro-data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere apposta la seguente dicitura:

Offerta per l'acquisto di un terreno in Comune di Motta Visconti - Mi

L'offerta, in carta legale, sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere le seguenti indicazioni:

a) qualora trattasi di persone fisiche:

generalità complete, codice fiscale, domicilio, recapito ed attività dell'offerente o degli offerenti se l'offerta è fatta congiuntamente da più persone; in quest'ultimo caso, qualora gli interessati fossero più di uno, l'alienazione verrà effettuata per quote indivise;

qualora trattasi di persone giuridiche (Società o Ente):

esatta denominazione e ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita I.V.A. ; in allegato dovrà essere prodotto inoltre il Certificato del Tribunale o la certificazione notarile sostitutiva attestante l'esistenza della Società e le generalità del legale rappresentante; in caso di aggiudicazione dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio con data di rilascio non anteriore a tre mesi;

b) la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserva le condizioni di vendita riportate dall'avviso d'asta e dalle note informative;

c) l'ammontare del prezzo offerto, indicato sia in cifre che in lettere;

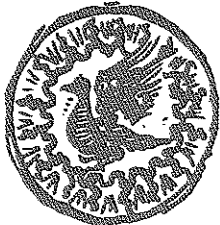
d) la precisazione se l'offerta è fatta in proprio, per Ente o persona da dichiarare.

Qualora l'aggiudicazione abbia luogo in favore di chi fa l'offerta per Ente o per persona da dichiarare, l'offerente può dichiarare l'Ente o la persona in sede di gara, ovvero indicare l'intestatario su carta legale entro il termine perentorio di giorni tre decorrenti da quello dell'esperimento dell'asta. In quest'ultimo caso la dichiarazione dovrà essere notificata alla Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico", a mezzo Ufficiale Giudiziario ovvero a mezzo raccomandata R/R spedita nei termini sopra indicati, ovvero ancora a mezzo di dichiarazione presentata a mani all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione con plico affrancato nei modi di rito.

Si ribadisce comunque che, qualora gli intestatari fossero più di uno, l'alienazione verrà effettuata per quote indivise.

L'intestatario dovrà sottoscrivere per accettazione la dichiarazione di intestazione.





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

MODALITA' DI GARA

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica **alle ore 15:00 del giorno 24 marzo 2011** presso l'Amministrazione della Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" - via Francesco Sforza 28 - Milano.

L'Autorità che presiede l'asta aggiudica, in via provvisoria, il contratto - ANCHE NEL CASO DI PRESENTAZIONE DI UNICA OFFERTA - a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, purché migliorativa del prezzo fissato a base di gara, fatti salvi i conseguenti provvedimenti della Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico".

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi sarà restituito, seduta stante, il deposito cauzionale provvisorio con ordine a tergo delle rispettive ricevute.

Al concorrente aggiudicatario verrà trattenuto il deposito cauzionale.

L'importo del deposito verrà scomputato all'atto del pagamento del prezzo di aggiudicazione e della relativa eventuale imposta I.V.A..

L'aggiudicatario dovrà provvedere, nei modi sopra indicati, al pagamento del saldo ed alla stipulazione dell'atto di compravendita.

Per quanto non disposto nel presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modifiche.

Il presente bando, in estratto, viene pubblicato sul "Corriere della Sera", "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su "Il Sole 24 Ore", su Internet ([www.policlinico.mi.it/Gare e Concorsi/Bandi di gara U.O. Patrimonio/Gare in corso](http://www.policlinico.mi.it/Gare_e_Concorsi/Bandi_di_gara_U.O._Patrimonio/Gare_in_corso)) sul B.U.R.L. e viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Motta Visconti e Comuni limitrofi.

Milano li, 17 dicembre 2010

UNITA' OPERATIVA PATRIMONIO

Il Dirigente Responsabile
Gianluca Bracchi

UNITA' OPERATIVA PATRIMONIO

Responsabile del procedimento: avv. Gianluca Bracchi - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari
Tel. 02.5503.8271 - Tel. 02.5503.8332 - Fax 02.5503.8503 - www.policlinico.mi.it



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Unità Operativa Patrimonio

Prot. n. 1693/08 – all. 49 - AC

Milano li, 17 dicembre 2010

NOTE INFORMATIVE

dei terreni siti in Comune di Motta Visconti (MI) – podere "Caiella", aventi superficie catastale complessiva di mq. 5.562 circa, da frazionare.

Dati catastali: gli immobili risultano censiti nel Catasto Terreni del Comune di Motta Visconti con i mappali 15 e 34 del foglio 2.

Accesso e scarico: si praticeranno dalla strada vicinale mediante accesso da realizzarsi a cura e spese della parte acquirente.

Rapporti con gli strumenti urbanistici: nel vigente strumento urbanistico del Comune di Motta Visconti gli immobili in argomento ricadono parte in area di trasformazione ed espansione residenziale soggetta a piano di lottizzazione e parte a zona agricola.

Patti e condizioni:

- 1) L'immobile in questione, attualmente in affitto ad uso agricolo ai signori Luigi e Giuseppe Andreoni, con contratto di affitto scadente il 10.11.2016, viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, restando perciò a totale carico della parte acquirente ogni eventuale indennizzo che gli affittuari dovessero richiedere per eventuali frutti pendenti.
- 2) L'alienazione in argomento é condizionata, ai sensi della legge 26 maggio 1965, n. 590 e della legge 14 agosto 1971, n. 817, dal mancato esercizio del diritto di prelazione degli affittuari aventi diritto.
- 3) Tutte le spese e/o imposte relative al trasferimento della proprietà, l'eventuale frazionamento delle aree, ivi comprese quelle per una copia autentica dell'atto di compravendita da rilasciarsi alla parte venditrice, sono a carico della parte acquirente.

UNITA' OPERATIVA PATRIMONIO

Responsabile del procedimento: avv. Gianluca Bracchi - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari
Tel. 02.5503.8271 - Tel. 02.5503.8332 - Fax 02.5503.8503 - www.policlinico.mi.it



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

