



STRALCIO VERBALE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE MONTEGGIA DELLA FONDAZIONE IRCCS DI NATURA PUBBLICA "OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO, MANGIAGALLI E REGINA ELENA (FASE DI RICOSTRUZIONE).

N.B.: NON ANCORA APPROVATO DALL'AMMINISTRAZIONE; HA VALORE ESCLUSIVAMENTE INDICATIVO ED INFORMATIVO DELL'ANDAMENTO DELLE SEDUTE DI GARA.

SEDUTA DEL GIORNO 05.06.2006

... OMISSIS ...

entro il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per le ore 12 del giorno 01.06.2006 sono pervenuti n. 26 plichi delle Ditte sotto elencate, come da verbale redatto alle ore 14.00 del giorno 01.06.2006 dall'Ufficio Protocollo allegato in atti 987/06 al n. ____ (elenco così aggiornato dopo l'apertura delle buste):

1	MUCCIOLA PIERO SPA in ATI con BUONAFEDE s.r.l. e MONTELEONE	VIALE CALABRIA, 351 - 89132 REGGIO CALABRIA
2	TADDEI COSTRUZIONI SRL in ATI con TAMAGNINI IMPIANTI s.r.l. e ICET 2000 s.r.l.	NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO - L'AQUILA
3	EMINI COSTRUZIONI SPA in ATI con CAMPOLO s.r.l. e OR.ME. S.p.A.	VIA GIUSTINO FORTUNATO 13 81031 AVERSA (CE)
4	ARCAS SPA in ATI con M.I.T. s.r.l., GAMBARANA s.r.l., KELTERMICA CORDERO s.r.l. e FALCONE F.LLI s.r.l.	VIA VOLTA 8/B - 10121 TORINO
5	SO.CO.ME. SRL in ATI con Impresa GUERRATO S.p.A. e Impresa DELL'ACQUA COSTRUZIONI s.r.l.	VIA TASSO 175/BIS - 80121 NAPOLI
6	CONSORZIO APPALTI OPERE STRUTTURE CAOS in ATI con BUSI IMPIANTI SPA	VIA DEL TAPPEZZIERE, 4 - 40138 BOLOGNA
7	FABIANI S.p.A. in ATI con ELECA SPA e CARPENTERIE GHEDESI S.p.A.	VIA COMO N. 214/216 - CANTU' COMO
8	CONSORZIO STABILE CONSTA SOC. CONS.P.A. in ATI con COSTRUZIONI CIMOLAI ARMANDO S.p.A. e PILLON IMPIANTI s.r.l.	PIAZZA UNGHERIA, 6/3 - 00198 ROMA
9	SALINI LOCATELLI SRL in ATI con CASTELLI LAVORI s.r.l., OFFICINE TOSONI LINO S.p.A. e GEMMO S.p.A.	VIA EUROPA, 23 24064 GRUMELLO DEL MONTE (BG)



10	S.A.C.A.I.M. SPA CEMENTI ARMATI ING. MANTELLI in ATI con IMPIANTI ELETTRICI BERGAMIN s.a.s. e IDROTERMICAL s.r.l.	VIA RIGHI, 6 - 30175 MARGHERA (VE)
11	SOCIETA' CONSORTILE CONSORZIO STABILE S.p.A. in ATI con AMITTI SRL	VIA VOLTA, 49 - 20030 SENAGO
12	CODELFA SPA in ATI con GRASSETTO LAVORI S.p.A e GOZZO IMPIANTI S.p.A.	LOCALITA' PASSALACQUA - 15057 TORTONA (AL)
13	MARCORA COSTRUZIONI SPA in ATI con COFATEC S.p.A e OCML S.p.A.	VIA VARESINA, 183 - 20156 (MI)
14	SOC. RIZZI-ZUIN & C. ERREZETA s.n.c. in ATI con CALIFEL s.r.l. e TEKNOELECTRIC s.r.l.	LOCALITA' PADULO CONTE - 86014 GUARDIAREGIA (CB)
15	COGEL INFRASTRUTTURE SRL in ATI con SEI S.p.A.	VIA SAVOIA, 43 - 00198 ROMA
16	GDM COSTRUZIONI SPA in ATI con METALSIGMA TUNESI S.p.A., GIANNI BENVENUTO s.r.l. e ELETTROMECCANICA GALLI S.p.A.	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 29 - 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)
17	ITER SOCIETA' COOPERATIVA in ATI con F.Ili PANZERI S.p.A., DIESSE ELECTRA S.p.A. e SISTEMA s.r.l.	VIA PROVINCIALE COTIGNOLA, 17 - 48022 LUGO (RAVENNA)
18	BENTINI SPA in ATI con BRUNO ROMEO SPA	VIA G. VERDI, 20 48018 FAENZA (RA)
19	DEC SPA in ATI con CNS S.p.A. e CATTANEO s.r.l.	VIA G. DEVITO FRANCESCO, 31/C - 70124 BARI
20	INTERCANTIERI VITTADELLO SPA in ATI con FACCHIN s.r.l., CO.EL.TE. s.r.l., ESM Impianti s.r.l. e DM IMPIANTI & SERVIZI TECNOLOGICI s.r.l.	VIA L.PIEROBON, 46 - 35010 LIMENA (PD)
21	CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI in ATI con SIRAM S.p.A.	VIA DELLA COOPERAZIONE, 30 - BOLOGNA
22	CONSORZIO RAVENNATE DELLE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO in ATI con CEFLA SOCIETA' COOPERATIVA e MECOOP SOCIETA' COOPERATIVA	VIA TEODORICO, 15 - 48100 RAVENNA
23	IMPREURO SPA in ATI con ESA AUTOMATISMI S.p.A., SANITERMICA ALBERTI S.p.A. e SERMECA S.p.A.	MILANOFIORI STRADA 6 PALAZZO N.2- 20089 ROZZANO (MI)
24	PESSINA COSTRUZIONI SPA in ATI con Ingg. GROSSI & SPEIER S.p.A., S.I.P.A.L. s.r.l. e AMBRO ELETTRICA S.p.A.	VIA M. NIZZOLI, 4 - 20147 (MI)
25	ITALCANTIERI SPA in ATI con MULTIMANUTENZIONI s.r.l., ZAMBONINI s.r.l. e CONSORZIO	PALAZZO MARCO POLO "IL GIRASOLE" 20084 LACCHIARELLA (MI)



	STABILE R.F.M.	
26	PAOLO BELTRAMI SPA in ATI con OCAM s.r.l. e GAETANO PAOLIN S.p.A.	VIA IV NOVEMBRE, 72 - 26024 PADERNO PONCHIELLI (CREMONA)

... OMISSIS ...

Non sono ammesse sotto il profilo giuridico-amministrativo, per le motivazioni riportate, le seguenti Ditte:

2	TADDEI COSTRUZIONI SRL in ATI con TAMAGNINI IMPIANTI s.r.l. e ICET 2000 s.r.l.	non è ammessa in quanto nella polizza manca l'impegno da parte dell'Assicurazione a costituire cauzione definitiva in caso di aggiudicazione.
6	CONSORZIO APPALTI OPERE STRUTTURE CAOS in ATI con BUSI IMPIANTI S.p.A.	non è ammessa in quanto ha indicato le Consorziare che in caso di aggiudicazione eseguiranno i lavori ma queste non hanno reso le dichiarazioni di cui al punto 3 lett. B del Disciplinare di gara previsto a pena di esclusione dal disciplinare medesimo (dichiarazioni di cui all'art. 75 del DPR 554/99).

...OMISSIS...

SEDUTA DEL GIORNO 06.06.2006

... OMISSIS...

Le offerte delle ditte sono le seguenti:

	DITTA	Ribasso % Offerto
1	MUCCIOLA PIERO SPA in ATI con BUONAFEDE s.r.l. e MONTELEONE	19,83
3	EMINI COSTRUZIONI SPA in ATI con CAMPOLO s.r.l. e OR.ME. S.p.A.	29,239
4	ARCAS SPA in ATI con M.I.T. s.r.l., GAMBARANA s.r.l., KELTERMICA CORDERO s.r.l. e FALCONE F.LLI s.r.l.	30,75
5	SO.CO.ME. SRL in ATI con Impresa GUERRATO S.p.A. e Impresa DELL'ACQUA COSTRUZIONI s.r.l.	14,089
7	FABIANI S.p.A. in ATI con ELECA SPA e CARPENTERIE GHEDESI S.p.A.	21,05
8	CONSORZIO STABILE CONSTA SOC. CONS.P.A. in ATI con COSTRUZIONI CIMOLAI ARMANDO S.p.A. e PILLON IMPIANTI s.r.l.	30,184



9	SALINI LOCATELLI SRL in ATI con CASTELLI LAVORI s.r.l., OFFICINE TOSONI LINO S.p.A. e GEMMO S.p.A.	26,197
10	S.A.C.A.I.M. SPA CEMENTI ARMATI ING. MANTELLI in ATI con IMPIANTI ELETTRICI BERGAMIN s.a.s. e IDROTERMICAL s.r.l.	22,159
11	SOCIETA' CONSORTILE CONSORZIO STABILE S.p.A. in ATI con AMITTI SRL	17,420
12	CODELFA SPA in ATI con GRASSETTO LAVORI S.p.A e GOZZO IMPIANTI S.p.A.	25,30
13	MARCORA COSTRUZIONI SPA in ATI con COFATEC S.p.A e OCML S.p.A.	23,14
14	SOC. RIZZI-ZUIN & C. ERREZETA s.n.c. in ATI con CALIFEL s.r.l. e TEKNOELECTRIC s.r.l.	20,01
15	COGEL INFRASTRUTTURE SRL in ATI con SEI S.p.A.	21,44
16	GDM COSTRUZIONI SPA in ATI con METALSIGMA TUNESI S.p.A., GIANNI BENVENUTO s.r.l. e ELETTROMECCANICA GALLI S.p.A.	30,76
17	ITER SOCIETA' COOPERATIVA in ATI con F.lli PANZERI S.p.A., DIESSE ELECTRA S.p.A. e SISTEMA s.r.l.	21,17
18	BENTINI SPA in ATI con BRUNO ROMEO SPA	31,20
19	DEC SPA in ATI con CNS S.p.A. e CATTANEO s.r.l.	27,616
20	INTERCANTIERI VITTADELLO SPA in ATI con FACCHIN s.r.l., CO.EL.TE. s.r.l., ESM Impianti s.r.l. e DM IMPIANTI & SERVIZI TECNOLOGICI s.r.l.	27,971
21	CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI in ATI con SIRAM S.p.A.	37,83
22	CONSORZIO RAVENNATE DELLE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO in ATI con CEFLA SOCIETA' COOPERATIVA e MECOOP SOCIETA' COOPERATIVA	26,07
23	IMPREURO SPA in ATI con ESA AUTOMATISMI S.p.A., SANITERMICA ALBERTI S.p.A. e SERMECA S.p.A.	19,484
24	PESSINA COSTRUZIONI SPA in ATI con Ingg. GROSSI & SPEIER S.p.A., S.I.P.A.L. s.r.l. e AMBRO ELETTRICA S.p.A.	25,89
25	ITALCANTIERI SPA in ATI con MULTIMANUTENZIONI s.r.l., ZAMBONINI s.r.l. e CONSORZIO STABILE R.F.M.	31,180
26	PAOLO BELTRAMI SPA in ATI con OCAM s.r.l. e GAETANO PAOLIN S.p.A.	24,023

Si procede al "TAGLIO delle ALI" cioè del 10% delle offerte di maggiore e di minore ribasso che, nel caso in questione, risultano pari a n. 6 (3+3 ditte contrassegnate, nell'elenco sopra riportato, con i nn. 21, 18, 25, 23, 11 e 5).

Viene calcolata la media dei ribassi delle n. 18 rimanenti offerte che risulta essere pari al 25,156%.

Viene calcolata l'ulteriore media delle offerte che presentano ribassi superiori alla media precedentemente ottenuta, media che costituisce la soglia di anomalia e che risulta essere pari al 27,998 %.



Risultano pertanto anomale le offerte delle seguenti ditte, delle quali verranno esaminate le relative giustificazioni seguendo l'ordine decrescente:

21	CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI in ATI con SIRAM S.p.A.	37,83
18	BENTINI SPA in ATI con BRUNO ROMEO SPA	31,20
25	ITALCANTIERI SPA in ATI con MULTIMANUTENZIONI s.r.l., ZAMBONINI s.r.l. e CONSORZIO STABILE R.F.M.	31,180
16	GDM COSTRUZIONI SPA in ATI con METALSIGMA TUNESI S.p.A., GIANNI BENVENUTO s.r.l. e ELETTRMECCANICA GALLI S.p.A.	30,76
4	ARCAS SPA in ATI con M.I.T. s.r.l., GAMBARANA s.r.l., KELTERMICA CORDERO s.r.l. e FALCONE F.LLI s.r.l.	30,75
8	CONSORZIO STABILE CONSTA SOC. CONS.P.A. in ATI con COSTRUZIONI CIMOLAI ARMANDO S.p.A. e PILLON IMPIANTI s.r.l.	30,184
3	EMINI COSTRUZIONI SPA in ATI con CAMPOLO s.r.l. e OR.ME. S.p.A.	29,239

La Commissione di Gara si riunirà in seduta tecnica, coadiuvata da un organismo accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2005 (ex UNI CEI EN45004), la Conteco S.P.A. incaricata dalla Fondazione Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena a prestare supporto al Responsabile del Procedimento nella Validazione del Progetto Esecutivo e nella analisi delle giustificazioni per le offerte anomale, e, ai sensi dell'art. 21, comma 1-bis, della L. 109/94 e s.m.i., valuterà l'anomalia di tutte le offerte risultate tali attraverso l'analisi delle giustificazioni compilate secondo le modalità (di cui al punto 15, lettera "d" del bando di gara e all'**Appendice 2** del presente disciplinare), relative alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare un importo non inferiore al 75% di quello posto a base d'asta (di cui al punto 15, lettera "d" del bando di gara e all'**Appendice 1** del disciplinare). Ove l'esame delle giustificazioni prodotte non sarà sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, il concorrente sarà chiamato ad integrare i documenti giustificativi ed all'esclusione potrà provvedersi solo all'esito della ulteriore verifica, in contraddittorio. Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che avrà presentato il maggiore ribasso e le cui giustificazioni saranno considerate valide ed accettabili e, pertanto, la cui offerta sarà dichiarata congrua dalla Commissione di Gara.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali ed al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, dell'aggiudicatario provvisorio.

...OMISSIS...