



PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 122, comma 6, lettera a), del D.Lgs. n. 163/2006

## DISCIPLINARE DI GARA

### RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEI PIANI 2° E 3° DEL PADI GLIONE GRANELLI

#### 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 28.7.2014 presso: Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico - Ufficio Protocollo - Via F. Sforza, 28 - 20122 Milano; entro il suddetto termine perentorio è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, Sabato, Domenica e festivi infrasettimanali esclusi.

L'invio del plico, qualsiasi mezzo sia adottato, avverrà a esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al termine ultimo di presentazione dell'offerta (giorno e ora) e la scritta "NON APRIRE".

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente «A - Documentazione» e «B - Offerta economica».

Nella "Busta «A»" devono essere contenuti, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni e documentazioni:

1. domanda di partecipazione alla gara (come da fac-simile "Allegato 1") corredata dall'indicazione del domicilio presso il quale si intendono ricevere le comunicazioni, dei numeri di telefono e di e-mail attivi al fine di consentire l'immediata contattabilità; è richiesto anche il numero di fax - qualora disponibile - accompagnato da autorizzazione al suo utilizzo. La domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i



soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica;

2. documentazione, come di seguito indicato, attestante il possesso dei requisiti di qualificazione di cui al D.P.R. 207/2010:

- Categoria Prevalente - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - Cat. OG2 Classifica III: € 1.028.876,01; l'attestazione SOA dovrà contenere la dichiarazione della presenza del sistema di qualità aziendale;
- Categoria Scorporabile/Subappaltabile al 30% - Impianti elettrici ed elettrici speciali - Cat. OS30 Classifica II: € 606.913,32;
- Categorie Scorporabili/Subappaltabili - Impianti di condizionamento - Cat. OS28 Classifica I: € 256.643,36 e - Impianti idrici sanitari e antincendio, gas medicinali - Cat. OS3 Classifica I: € 305.580,22; Impianti idrici sanitari e antincendio, gas medicinali: Cat. OS3 Classifica I: € 305.580,22. (Con riferimento a quest'ultima categoria, si fa presente che l'avvenuta esecuzione degli interventi per impianti gas medicinali dovrà essere certificata secondo la normativa vigente in materia).

l'attestazione (o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni) deve essere rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità e deve essere rassegnata in originale, copia autentica oppure in fotocopia. In tale ultimo caso in calce alla fotocopia deve essere apposta la dichiarazione sostitutiva attestante la conformità all'originale della fotocopia, dichiarazione che deve essere sottoscritta, accompagnata da fotocopia del documento di identità e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

3. dichiarazione sostitutiva (come da fac-simile "Allegato 2") ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- a. dichiara, ai sensi dell'art. 38, comma 1 lett. m-quater e comma 2 del D.Lgs. n. 163/06, alternativamente:
  - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, nei propri confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, nei propri confronti, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b. dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06;
- c. dichiara se si è trovato o meno nelle condizioni previste nell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06, comma 1, lettera m-ter) ed, in caso positivo, dichiara di avere ottemperato a quanto previsto nella medesima disposizione;
- d. (solo nel caso in cui siano state riportate condanne penali): dichiara, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06, di aver riportato le seguenti condanne penali ....., ivi comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione;



- e. dichiara di non essersi avvalso dei piani di emersione di cui alla L. 383 del 2001 ovvero di essersi avvalso di detti piani individuali ma che il periodo di emersione è finito;
- f. dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività..... e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le imprese con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza):
- numero di iscrizione.....
  - data di iscrizione.....
  - durata della ditta/data termine.....
  - forma giuridica.....
  - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza);
- g. (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea): dichiara di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
- h. dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- i. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- j. dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k. dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. n. 163/06;
- l. dichiara di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m. dichiara di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n. (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000): dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99; invece (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000): dichiara l'ottemperanza alle norme della L. 68/99;
- o. dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a fornire tutti i dati che saranno richiesti dalla stazione appaltante al fine di rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i.;
4. dichiarazione sostitutiva (come da fac-simile "Allegato 3") ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi



di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- dichiara che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del D.Lgs. 159/2011) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del D.Lgs. 159/2011);
- dichiara se si è trovato o meno nelle condizioni previste nell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06, comma 1, lettera m-ter) ed, in caso positivo, dichiara di avere ottemperato a quanto previsto nella medesima disposizione;
- (solo nel caso in cui siano state riportate condanne penali): dichiara, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06, di aver riportato le seguenti condanne penali, ivi comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione: .....

N.B.: detta dichiarazione deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal/i socio/i e dal/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dal/dagli amministratore/i munito/i di poteri di rappresentanza, dal/i direttore/i tecnico/i e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

5. dichiarazione sostitutiva (come da fac-simile "Allegato 4") ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- dichiara che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18);
- dichiara se si è trovato o meno nelle condizioni previste nell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06, comma 1, lettera m-ter) ed, in caso positivo, dichiara di avere ottemperato a quanto previsto nella medesima disposizione;
- (solo nel caso in cui siano state riportate condanne penali): dichiara, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06, di aver riportato le seguenti condanne penali ....., ivi comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione

N.B.: detta dichiarazione deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal/i socio/i e dal/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice; dal/dagli amministratore/i munito/i di poteri di rappresentanza, dal/i direttore/i tecnico/i e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; (l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);

6. dichiarazione (come da fac-simile "Allegato 5") con la quale il concorrente indica le lavorazioni



che, con riferimento alle singole categorie, ai sensi dell'articolo 118 del D.lgs. n. 163/06, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

7. (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. n. 163/2006): dichiarazione (come da fac-simile "Allegato 6") che indichi per quali consorziati il consorzio concorre; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
  8. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti): dichiarazioni (come da fac-simile "Allegato 7"), rese da ogni concorrente, attestanti:
    - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
  9. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
  10. quietanza del versamento oppure fidejussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria per un importo di € 43.960,26 valida per almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. N.B.: Il versamento in contanti o in titoli del debito pubblico può essere effettuato presso il tesoriere dell'ente, Banca Popolare Commercio e Industria, Filiale MI Ospedale Maggiore, via F. Sforza, 35, Milano - IBAN: IT9610504801669000000038863 - intestato a Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, via F. Sforza, 28, I - 20122 Milano, oppure presso qualsiasi altro istituto abilitato all'esercizio del credito, purché lo stesso si impegni incondizionatamente, su semplice richiesta di questo ente, a versare al tesoriere quanto ricevuto;
  11. dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante con la previsione di cui all'art. 123 del D.P.R. 207/2010;
- (in caso di a.t.i., consorzio o GEIE la documentazione di cui ai punti 10 e 11 deve essere intestata all'a.t.i., consorzio o GEIE e non ai singoli associati o consorziati)
12. la dimostrazione di aver versato la somma di € 140,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, secondo le istruzioni operative in merito alla Deliberazione 5.3.2014 pubblicate sul sito: <http://www.autoritalavoripubblici.it>;
  13. copia del Codice etico, debitamente sottoscritta per accettazione
- (in caso di a.t.i. o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi il codice etico deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE e deve essere sottoscritto da ogni legale rappresentante).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti dal n. 1 al n. 13 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.



Nella "Busta B" deve essere contenuta la seguente dichiarazione:

DICHIARAZIONE IN BOLLO DA EURO 16,00 SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE O DA SUO PROCURATORE (MUNITO DI PROCURA IN ORIGINALE O COPIA AUTENTICA) , CONTENENTE:

"l'indicazione del massimo ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori espresso in cifre ed in lettere".

Si precisa che il massimo ribasso percentuale unico equivale al massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

## 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il presidente del seggio di gara, il giorno 29.7.2014, fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a. verificare la correttezza formale di ogni singolo plico e delle due buste in esso contenute (busta "A" e busta "B") ed in caso negativo escludere le relative imprese dalla gara;
- b. verificare la completezza e la regolarità delle dichiarazioni e documentazioni contenute nella busta "A" ed in caso negativo escludere le relative imprese dalla gara;
- c. verificare che non abbiano presentato offerta i concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3.a del disciplinare, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- d. verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara;
- e. in definitiva procede all'ammissione delle imprese alla fase di apertura delle offerte economiche.

Il presidente del seggio di gara procede poi all'apertura delle buste "B- offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e della determinazione 26/10/1999 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte anormalmente basse, procede alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il presidente del seggio di gara procede altresì alla individuazione di quelle che siano pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla successiva valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali ed al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia,



dell'aggiudicatario. Al riguardo si ricorda che i soggetti che non dovranno trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, sono quelli indicati nell'art. 85 del medesimo D.Lgs., che pertanto saranno sottoposti a verifica.

N.B.: qualunque richiesta di chiarimenti deve essere fatta pervenire in forma scritta (via fax o e-mail), entro e non oltre il 21.7.2014, ai numeri ed indirizzi riportati in calce.

Il Dirigente dell'U.O. Attuazione Accordo di Programma  
(Dott. Marcello Zaccaro)

---

Allegati: n. 7 fac-simili

Il Responsabile unico del procedimento: Ing. Santo De Stefano

Il Responsabile del procedimento in fase di gara: Dott. Marcello Zaccaro – Tel. 02.55038325 – Fax 02.55038315 – e-mail [mzaccaro@policlinico.mi.it](mailto:mzaccaro@policlinico.mi.it) - Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico – Via Francesco Sforza 35 – 20122 Milano

Pratica trattata da: Dott.sse Gatta/Grillo/Gardoni