



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

CAPITOLATO SPECIALE

**PUBBLICO INCANTO PER L'ACCENSIONE DI UN
MUTUO DA DESTINARE AL FINANZIAMENTO PER LA
RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE GUARDIA-
ACCETTAZIONE**



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

ART. 1 -	OGGETTO DELL'APPALTO
ART. 2 -	STIPULA DEL CONTRATTO
ART. 3 -	IMPORTO DEL MUTUO
ART. 4 -	EROGAZIONE
ART. 5 -	AMMORTAMENTO
ART. 6 -	TASSO DI INTERESSE
ART. 7 -	INTERESSI SU PRE FINANZIAMENTO
ART. 8 -	INTERESSI DI MORA
ART. 9 -	COMMISSIONI E SPESE
ART.10 -	ESTINZIONE ANTICIPATA
ART.11 -	PAGAMENTI
ART.12 -	GARANZIE
ART.13 -	SPESE
ART.14 -	DISPOSIZIONI FINALI
ART.15-	RINVIO



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato ha per oggetto la contrazione di un mutuo destinato al finanziamento per la ristrutturazione del Padiglione Guardia-Accettazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico. La contrazione del mutuo è espressamente prevista nell'Accordo di Programma stipulato il 25/9/2000 e aggiornato il 5/12/2004 tra la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, il Ministero della Salute, la Regione Lombardia e il Comune di Milano.

ART. 2 - STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto di mutuo dovrà avvenire dopo 35 ed entro 60 giorni dall'aggiudicazione della gara.

ART. 3 - IMPORTO DEL MUTUO

L'operazione di mutuo avrà un importo massimo di € 23.000.000,00.

ART. 4 - EROGAZIONE

L'importo del mutuo sarà versato in un'unica soluzione nella data che sarà indicata nel provvedimento di aggiudicazione.

ART. 5 - AMMORTAMENTO

L'ammortamento del mutuo, della durata di 20 anni, decorrerà a partire dal 01/04/2014.

Gli oneri saranno rimborsati in 40 rate semestrali posticipate costanti scadenti l'ultimo giorno di ogni semestre a partire dalla data di effettiva erogazione del mutuo.

Il periodo di pre finanziamento decorre dalla data della prima erogazione e termina alla data di inizio ammortamento.

Qualora il giorno di scadenza delle rate di mutuo sia un festivo o un prefestivo non lavorativo la scadenza delle rate si intenderà posticipata al primo giorno lavorativo successivo alla scadenza.

ART. 6 - TASSO DI INTERESSE

Il tasso di interesse **fisso** a base d'asta è pari al 5.20 %

L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare la gara per eccessiva onerosità nel caso di offerte superiori al tasso sopra indicato.

ART. 7 - INTERESSI DI PRE FINANZIAMENTO

La Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico si riserva la facoltà di accedere, tramite prefinanziamento di 30 mesi antecedenti alla decorrenza del mutuo, con preavviso di 5 (cinque) giorni (a mezzo di fax o Posta Elettronica Certificata), all'utilizzo di parte o di tutta la somma mutuata, prima della data contrattualmente stabilita, riconoscendo all'Istituto Finanziatore gli interessi sugli importi utilizzati (senza ulteriori spese di gestione).

Tali interessi sulla somma effettivamente corrisposta saranno calcolati allo stesso tasso fissato in sede di sottoscrizione del contratto di mutuo, dalla data di erogazione (esclusa) alla data di pagamento (inclusa).

ART. 8 - INTERESSI DI MORA

Su ogni somma dovuta in dipendenza del contratto di mutuo e non pagata alla scadenza stabilita dovranno essere corrisposti all'Istituto Finanziatore gli interessi di mora dalla data della scadenza (inclusa) fino alla data dell'effettivo pagamento (esclusa).



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Il tasso al quale saranno conteggiati gli interessi di mora sarà pari al tasso di interesse contrattuale senza alcuna maggiorazione.

ART 9 – COMMISSIONI E SPESE

Le commissioni e spese a carico della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico (spese di istruttoria, gestione, perizie, etc.) non possono superare lo 0.20% dell'importo del finanziamento.

ART. 10 - ESTINZIONE ANTICIPATA

La Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico ha facoltà di estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il suo debito in corrispondenza della scadenza di una rata - con preavviso, mediante lettera raccomandata A.R. da inviare alla Banca almeno 90 giorni prima della data della scadenza stessa, con effetto dalla rata successiva a quella della richiesta di estinzione.

Per l'esercizio di tale facoltà, la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico non dovrà corrispondere alcun indennizzo o penale oltre a quanto dovuto a qualunque titolo fino alla data dell'estinzione.

ART. 11 - PAGAMENTI

Le rate di interessi e capitale e ogni altra somma comunque dovuta all'Istituto Finanziatore in dipendenza del presente contratto devono essere corrisposte nella misura contrattualmente stabilita.

Il pagamento delle rate avverrà tramite il Tesoriere della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico. A tal fine l'Istituto Finanziatore dovrà comunicare alla Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico, almeno 60 giorni prima della scadenza, l'avviso di pagamento in cui siano obbligatoriamente specificate le rispettive quote di interesse e capitale.

ART. 12 - GARANZIE

A garanzia dei propri debiti, la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico concede l'iscrizione di una ipoteca a valere sul fabbricato indisponibile denominato "Padiglione Monteggia", da trascriversi in favore dell'Aggiudicatario.

ART. 13 - SPESE

Le spese di stipula del contratto di mutuo, eventuali imposte inerenti e conseguenti, comprese quelle relative al rilascio della copia esecutiva e delle copie autentiche occorrenti, sono a carico dell'Istituto Finanziatore.

ART. 14 - DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle norme richiamate nel presente capitolato speciale ed alla normativa vigente.

Per le eventuali controversie riguardanti l'esecuzione del presente contratto, le parti convengono che sia competente esclusivamente il Foro di Milano.

ART. 15 - RINVIO

Per le modalità di espletamento della gara si rinvia al "Disciplinare di gara".