



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1 di 5

DETERMINAZIONE N. **1362** del **20 GIU. 2014**

Atti n. 1740/2013 all. 76

AGGIUDICAZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LE OPERE DI DEMOLIZIONE E BONIFICA LOTTO 1B.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 2645 del 12.12.2013 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per le opere di demolizione e bonifica del lotto 1b;
- si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea del 18.12.2013, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>a</sup> Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 149 del 20.12.2013, sul sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici – Regione Lombardia il 20.12.2013 e dell'estratto del bando di gara su "Avvenire" dell'11.1.2014, su "La Repubblica", "Il Giornale – edizione regionale Lombardia" e la "La Stampa – edizione regionale Lombardia" del 13.1.2014;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12 del giorno 10.2.2014, sono pervenuti n. 12 plichi dei concorrenti sotto elencati, come da verbale dell'Ufficio Protocollo del 10.2.2014 allegato in atti 1740/2013 al n. 53 (elenco così aggiornato dopo l'apertura delle buste):

N.	Ditta	Indirizzo	P.I.
1	CM CANTIERI MODERNI SRL (capogruppo) in a.t.i. con EMME SOLUZIONI AMBIENTALI SRL	VIA G. BENSI, 12/5 – 20152 MILANO	01901660165
2	CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC (capogruppo) in a.t.i. con MDM COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA MARCO EMILIO LEPIDO, 182/2 – 40132 BOLOGNA	00281620377
3	COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	VIA CAMPIDOGLIO, 70 – 98076 SANT'AGATA MILITELLO (ME)	02669810836
4	DESPE SPA (capogruppo) in a.t.i. con BOFFETTI SPA e TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA	VIA LEONARDO DA VINCI, 12/14 – 24060 TORRE DE' ROVERI (BG)	00478770167
5	E.MA.PRI.CE. SPA	VIA STRADE NUOVE, 3 – 31054 POSSAGNO (TV)	03176890261
6	ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA (capogruppo) in a.t.i. con DORIA SERVIZI AMBIENTALI SRL, CASSAVIA SRL, TECNO.PAL.CON. SRL, SIAL IMPIANTI SRL e SOCIETA' IMPIANTI ELETTRICI SRL	VIA PIAVE, 4/A – CERRETO CASTELLO (BI)	01236860027

IRCCS di natura pubblica

*mk*  
*afu*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2 di 5

DETERMINAZIONE N. 1362

del 20 GIU. 2014

Atti n. 1740/2013 all. 76

7	F.LLI BARALDI SPA (capogruppo) in a.t.i. con COLOMBO SEVERO & C. SRL e GIO.ECO SRL	VIA BOSCO, 48 – 41030 STAGGIA DI S. PROSPERO (MO)	01965930363
8	FARO SERVICE SRL	VIA CADUTI DEL NAZIFASCISMO, 3 – 40013 CASTEL MAGGIORE (BO)	00689311207
9	NBI SRL	VIA DEL TAPPEZZIERE, 4 – 40138 BOLOGNA	11560631001
10	S.A.L.C. SPA (capogruppo) in a.t.i. con DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL	LARGO AMILCARE PONCHIELLI, 6 – 00198 ROMA	01864090673
11	TECNOBUILDING SRL	VIA MAESTRI DEL LAVORO – AREA P.I.P. – 84025 EBOLI (SA)	04012840650
12	VITALI SPA	VIA BISONE, 7 – 24034 CISANO BERGAMASCO (BG)	01948410160

**PRESO ATTO** che, come risulta dal verbale all. n. 54 in atti 1740/2013:

- il giorno 11 febbraio 2014 si è riunito il seggio di gara per l'espletamento della stessa;
- il seggio di gara era costituito come segue:
  - ✓ Presidente – Dott. Marcello Zaccaro;
  - ✓ Testimone – Dott.ssa Maddalena Gatta;
  - ✓ Testimone – Dott.ssa Michelina Grillo;
- sono state ammesse sotto il profilo giuridico-amministrativo e, quindi, alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, tutte le ditte partecipanti;
- le risultanze dell'apertura delle 12 offerte sono le seguenti:

N.	DITTA	Ribasso % offerto
1	CM CANTIERI MODERNI SRL (capogruppo) in a.t.i. con EMME SOLUZIONI AMBIENTALI SRL – VIA G. BENSI, 12/5 – 20152 MILANO	29
2	CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC (capogruppo) in a.t.i. con MDM COSTRUZIONI GENERALI SRL – VIA MARCO EMILIO LEPIDO, 182/2 – 40132 BOLOGNA	28,88

IRCCS di natura pubblica

*aut* *ap*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3 di 5

DETERMINAZIONE N. **1362** del **20 GIU. 2014**

Att. n. 1740/2013 all. 76

N.	DITTA	Ribasso % offerto
3	COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA – VIA CAMPIDOGLIO, 70 – 98076 SANT'AGATA MILITELLO (ME)	31,311
4	DESPE SPA (capogruppo) in a.t.i. con BOFFETTI SPA e TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI SPA – VIA LEONARDO DA VINCI, 12/14 – 24060 TORRE DE' ROVERI (BG)	29,62
5	E.MA.PRICE. SPA – VIA STRADE NUOVE, 3 – 31054 POSSAGNO (TV)	28,470
6	ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA (capogruppo) in a.t.i. con DORIA SERVIZI AMBIENTALI SRL, CASSAVIA SRL, TECNO.PAL.CON. SRL, SIAL IMPIANTI SRL e SOCIETA' IMPIANTI ELETTRICI SRL – VIA PIAVE, 4/A – CERRETO CASTELLO (BI)	41,058
7	F.LLI BARALDI SPA (capogruppo) in a.t.i. con COLOMBO SEVERO & C. SRL e GIO.ECO SRL – VIA BOSCO, 48 – 41030 STAGGIA DI S. PROSPERO (MO)	56,85
8	FARO SERVICE SRL – VIA CADUTI DEL NAZIFASCISMO, 3 – 40013 CASTEL MAGGIORE (BO)	31,72
9	NBI SRL – VIA DEL TAPPEZZIERE, 4 – 40138 BOLOGNA	21,428
10	S.A.L.C. SPA (capogruppo) in a.t.i. con DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL – LARGO AMILCARE PONCHIELLI, 6 – 00198 ROMA	31,50
11	TECNOBUILDING SRL – VIA MAESTRI DEL LAVORO – AREA P.I.P. - 84025 EBOLI (SA)	42,548
12	VITALI SPA – VIA BISONE, 7 – 24034 CISANO BERGAMASCO (BG)	20,22

- dopo aver proceduto al "TAGLIO delle ALI", al calcolo della media dei ribassi delle 8 offerte rimaste (31,445%), alla individuazione della soglia di anomalia (34,759%), si è proceduto alla compilazione della graduatoria provvisoria, in relazione al ribasso offerto, in ordine

IRCCS di natura pubblica

*[Handwritten signatures]*





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 4 di 5

DETERMINAZIONE N. 1362

del 20 GIU. 2014

Atti n. 1740/2013 all. 76

decescente;

- l'offerta che, ai sensi dell'art. 86, comma 1, D.Lgs. 163/2006, presenta il maggior ribasso, pari al 56,85%, è quella del concorrente contrassegnato, nell'elenco sopra riportato, con il numero 7, F.LLI BARALDI SPA (capogruppo) in a.t.i. con COLOMBO SEVERO & C. SRL e GIO.ECO SRL - VIA BOSCO, 48 - 41030 STAGGIA DI S. PROSPERO (MO), a cui, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs 163/06, sarebbero state richieste le giustificazioni per la verifica della congruità dell'offerta;

VISTE le giustificazioni presentate da F.LLI BARALDI SPA (capogruppo) in a.t.i. con COLOMBO SEVERO & C. SRL e GIO.ECO SRL, e, all'esito dell'istruttoria condotta, ritenuta l'offerta affidabile;

CONSIDERATO che la stipulazione del contratto è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

RITENUTO, quindi, di poter approvare il verbale all. 54 in atti 1740/2013 contenente le risultanze di cui ai punti precedenti, dal punto di vista sostanziale e formale;

DISPOSTO di pubblicare l'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 per lavori di importo pari o superiore a € 500.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria di € 5.186.000,00;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il verbale di gara all. 54 in atti 1740/2013 contenente le risultanze di cui ai punti precedenti, dal punto di vista sostanziale e formale, e gli esiti della verifica della congruità dell'offerta;
2. DI AGGIUDICARE l'appalto per le opere di demolizione e bonifica del lotto 1b della durata di 360 giorni a decorrere dalla data di consegna dei lavori, a F.LLI BARALDI SPA (capogruppo) in a.t.i. con COLOMBO SEVERO & C. SRL e GIO.ECO SRL - VIA BOSCO, 48 - 41030 STAGGIA DI S. PROSPERO (MO), che ha offerto un ribasso del 56,85% rispetto al prezzo posto a base d'asta, per un importo complessivo di € 4.346.403,04 (di cui € 335.685,77 per oneri per la sicurezza e € 1.681.085,78 per il costo del personale) oltre I.V.A.;
3. DI DARE ATTO che per € 3.800.000,00 si farà fronte con il finanziamento concesso dalla Regione Lombardia con D.G.R. n. IX/3683 del 2.7.2012 e, per la restante somma, con i fondi a disposizione della Fondazione;
4. DI DARE ATTO, altresì, che, a seguito dello sconto offerto dall'aggiudicataria, l'esecuzione dei lavori trova completa copertura finanziaria con i fondi stanziati con la determinazione n. 2645

IRCCS di natura pubblica

*[Handwritten signatures]*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 5 di 5

DETERMINAZIONE N. **1362**

del **20 GIU. 2014**

Atti n. 1740/2013 all. 76

del 12.12.2013 e non è, pertanto, necessario richiedere un ulteriore finanziamento, a scioglimento della riserva di cui al punto 6 della citata determinazione n. 2645/2013;

5. **DI PUBBLICARE** l'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 per lavori di importo pari o superiore a € 500.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria di € 5.186.000,00;
6. **DI RISERVARSI** la stipula del contratto dopo 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni della presente determinazione;
7. **DI INDIVIDUARE** quale Ufficiale Rogante, per la stipula del contratto, il Dott. Osvaldo Basilico;
8. **DI SOTTOPORRE**, comunque, la presente determinazione alla condizione risolutiva della verifica dell'insussistenza dei requisiti di capacità giuridica già autocertificati in sede di gara e da quelli previsti dalla normativa antimafia.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Osvaldo Basilico)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA **20 GIU. 2014** N. **1362**

Procedimento presso: U.O. Attuazione Accordo di Programma

Responsabile unico del procedimento (art. 10 D.Lgs. 163/06): Ing. Santo De Stefano

Responsabile del procedimento in fase di gara (Legge 241/90): Dott. Marcello Zaccaro

Istruttoria: Dott.sse Gatta/Grillo/Gardoni

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia