

VERBALE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER GLI INTERVENTI NELLA CHIESA DELLA B.V. ANNUNCIATA PER LA CONSERVAZIONE DELLA CRIPTA E DELLA SACRA CELLA MORTUARIA DEI CADUTI DELLE CINQUE GIORNATE DI MILANO.

L'anno 2012, il giorno 24 luglio alle ore 9,45 nella Sala Riunioni del piano seminterrato della Palazzina Uffici - via F. Sforza n. 28 - si è riunito il seggio di gara per l'ammissione giuridico-amministrativa relativa alla gara d'appalto in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione n. 1571 del 21.6.2012 è stata indetta procedura aperta per gli interventi nella Chiesa della B.V. Annunciata per la conservazione della cripta e della sacra cella mortuaria dei Caduti delle Cinque Giornate di Milano;
- si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara nell'Albo Pretorio del Comune di Milano il 22.6.2012 e dell'estratto del bando di gara nell'albo pretorio online della Fondazione il 22.6.2012;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12 del giorno 23.7.2012, sono pervenuti n. 36 plichi dei concorrenti sotto elencati, come da verbale dell'Ufficio Protocollo del 23.7.2012 allegato in atti 1210/2011 al n. 51 (elenco così aggiornato dopo l'apertura delle buste):

1. FIDES RESTAURI DI D. SAMPAOLESI (capogruppo) in a.t.i. con VITALI LUIGI SRL - VIA DISCESA GAIOLA, 13 - 80122 NAPOLI
2. ALCHEMIA - LABORATORIO DI RESTAURO SNC DI GILIOLI CLAUDIO & C. - VIA DELL'ARTIGIANATO, 27 - 41032 CAVEZZO (MO)
3. AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL - VIA VECCHIA PER CASTANO, 50 - 21015 LONATE POZZOLO (VA)
4. AR SRL - V.LE NAVIGAZIONE INTERNA, 49 - 35129 PADOVA
5. ARC RESTAURI SRL - VIA DELL'ARTIGIANATO, 75 - 25039 TRAVAGLIATO (BS)
6. ARS RESTAURI DI TRIBBIA SRL - VIA TADINI, 24 - 24126 BERGAMO
7. ARTEMISIA SRL - VIA VILLAPIANA, 11 - 31010 ONE' DI FONTE (TV)
8. BARUFFALDI ROBERTA RESTAURO OPERE D'ARTE - VIA GAZZINELLA, 2 - 44041 CASUMARO DI CENTO (FE)
9. CBR RESTAURI SRL - VIA BOCCA TRABARIA OVEST, 45 - 61029 URBINO (PU)
10. CENTRO RESTAURI INNOVATION SRL - VIA TIBERIO CLAUDIO FELICE, 12 - ZONA IND. - 84131 SALERNO
11. PIACENTI SPA - VIA G. MARRADI, 38 - 59100 PRATO
12. CIULLO RESTAURI SRL - VIA ROMA, 7 - 73056 TAURISANO (LE)
13. CONSORZIO ARKE' - VIA EUCLIDE TURBA, 4 - 00195 ROMA
14. CONSORZIO ARTIGIANO RAFFAELE RUMOLO - PIAZZA S.M. MAGGIORE, 12 - 00185 ROMA

15. CONSORZIO KAVAKLIK RESTAURO - VIA G. SACCONI, 19, LOTTO F, - 00196 ROMA
16. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA LUIGI LA VISTA, 5 - 50133 FIRENZE
17. DUCALERESTAURIO - VIA DELLE INDUSTRIE, 25/3 - 30175 VENEZIA
18. DZ SERVIZI & C. SNC - VIA LUNDO, 45 - FRAZ. VIGO LOMASO - 38077 COMANO TERME (TN)
19. FERRARI ANTONELLA DI FERRARI ANTONELLA PAOLA - VIA PRIVATA MARIA TERESA, 7 - 20123 MILANO
20. GASPAROLI SRL - VIA TROMBINI, 3 - 21013 GALLARATE (VA)
21. GERSON RESTAURO OPERE D'ARTE SRL - VIA DELLA FORNACE, 18/20 - 48124 FORNACE ZARATTINI (RA)
22. GF MARCATO SRL - VIA TAGLIABUE, 16/18 - 20098 SAN GIULIANO M.SE (MI)
23. DECOART SRL - VIA LIVORNO, 8/29 - 50142 FIRENZE
24. LABORATORIO DI RESTAURO DI PALLOTTO PAOLO - CONTRADA SANTO STEFANO, 23 - 62100 MACERATA
25. LARES-LAVORI DI RESTAURO SRL- VIA BOTTENIGO, 147/G - 30175 MARGHERA (VE)
26. LOPERA SRL - CORSO CASTELVECCHIO, 3/A - 37121 VERONA
27. PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SNC DI PROIETTI A. E MURRI M. - VIA G. FONTECEDRO - 01100 VITERBO
28. R.W.S. SRL - VIA ARGINE SINISTRO, 8 - 35010 VIGONZA (PD)
29. RC RESTAURO CONSERVATIVO SNC DI ARCH. ELENA TOSI E DANIELE DE DOMIZIO - PIAZZA MANZONI, 3 - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA)
30. S. LUCA RESTAURI SNC DI GATTI D.- GRILLO C. - C/O GATTI DANIELA, VIA CASAGNO, 3 - 24030 ALEMANNI S. BARTOLOMEO (BG)
31. STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (capogruppo) in a.t.i. con PRANEDIL SAS DI SACIOTTI NUNZIO & C. - VIA SOLARI, 11 - 20144 MILANO
32. TASCA ALDO SPA - VIA MAJORANA, 11 - 31050 PONZANO VENETO (TV)
33. TECNICA RESTAURI SRL - VIA CALUCCI, 29 - 30174 MESTRE (VE)
34. TECNIRECO SRL - VIA DEI TESSILI, 9 SANTO CHIODO - 06049 SPOLETO (PG)
35. VITA MAURO RESTAURO E CONSERVAZIONE - VIA DEL LAVORO, 2 - 33080 ROVEREDO IN PIANO (PN)
36. ZANOTTI RESTAURI (capogruppo) in a.t.i. con FRIGERIO APPALTI - VIA REPUBBLICA 18 - 20026 NOVATE MILANESE (MI)

• il seggio di gara è costituito come segue:

- ✓ Presidente - Dott. Marcello Zaccaro;
- ✓ Testimone - Dott.ssa Maddalena Gatta;
- ✓ Testimone - Dott.ssa Michelina Grillo

Tutto ciò premesso:

Il Presidente di gara acquisisce i plichi dei concorrenti.

I concorrenti presenti sono:

Ditta	Rappresentante legale o suo delegato	Documento d'identità
FERRARI ANTONELLA DI FERRARI ANTONELLA PAOLA	Sig. Claudio Noè	C.I. n. AO0727529 - Buscate (MI)
RC RESTAURO CONSERVATIVO SNC DI ARCH. ELENA TOSI E DANIELE DE DOMIZIO	Sig. Bruno Veneroni	C.I. n. AK7905368 - Milano

procede all'apertura dei plichi e alla fase di ammissione sotto il profilo giuridico-amministrativo delle Ditte, previa verifica delle **BUSTE "A"**, contenenti la documentazione amministrativa.

Non è ammessa sotto il profilo giuridico-amministrativo la ditta CBR RESTAURI SRL - VIA BOCCA TRABARIA OVEST, 45 - 61029 URBINO (PU) in quanto non risulta in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG2 e non ricorre alle alternative richieste nel bando di gara (a.t.i. verticale o subappalto dell'intera categoria OG2); la ditta presenta invece un certificato di esecuzione dei lavori che non può sostituire, ai fini della qualificazione, la mancante attestazione SOA.

NOTE
Alle ore 11,20 il Presidente sospende la seduta che riprende alle ore 11,30.
Alle ore 12,00 il Presidente sospende la seduta che riprende alle ore 14,15.
Alle ore 17,10 il Presidente sospende la seduta e l'aggiorna alle ore 9,30 del giorno successivo. Al momento della sospensione risultano esaminate tutte le offerte.

L'anno 2012, il giorno 25 luglio alle ore 9,40 nella Sala Riunioni del piano seminterrato della Palazzina Uffici - via F. Sforza n. 28 - si è riunito il seggio di gara per il proseguimento delle operazioni di gara.

I concorrenti presenti oggi sono gli stessi di ieri.

A parte l'offerta non ammessa ieri, sono ammesse sotto il profilo giuridico-amministrativo e, quindi, alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche tutte le altre offerte.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle **BUSTE "B"**, contenenti l'offerta economica e contrassegna le offerte in ciascun foglio.

Le offerte delle ditte sono le seguenti:

N.	DITTA	Ribasso % offerto
1	FIDES RESTAURI DI D. SAMPAOLESI (capogruppo) in a.t.i. con VITALI LUIGI SRL - VIA DISCESA GAIOLA, 13 - 80122 NAPOLI	23,20
2	ALCHIMIA - LABORATORIO DI RESTAURO SNC DI GILIOLI CLAUDIO & C. - VIA DELL'ARTIGIANATO, 27 - 41032 CAVEZZO (MO)	21,505
3	AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL - VIA VECCHIA PER CASTANO, 50 - 21015 LONATE POZZOLO (VA)	21,855
4	AR SRL - V.LE NAVIGAZIONE INTERNA, 49 - 35129 PADOVA	16,75
5	ARC RESTAURI SRL - VIA DELL'ARTIGIANATO, 75 - 25039 TRAVAGLIATO (BS)	1,21
6	ARS RESTAURI DI TRIBBIA SRL - VIA TADINI, 24 - 24126 BERGAMO	24,84
7	ARTEMISIA SRL- VIA VILLAPIANA, 11 - 31010 ONE' DI FONTE (TV)	22,73
8	BARUFFALDI ROBERTA RESTAURO OPERE D'ARTE - VIA GAZZINELLA, 2 - 44041 CASUMARO DI CENTO (FE)	18,208
10	CENTRO RESTAURI INNOVATION SRL - VIA TIBERIO CLAUDIO FELICE, 12 - ZONA IND. - 84131 SALERNO	16,677
11	PIACENTI SPA - VIA G. MARRADI, 38 - 59100 PRATO	19,789
12	CIULLO RESTAURI SRL - VIA ROMA, 7 - 73056 TAURISANO (LE)	10
13	CONSORZIO ARKE'- VIA EUCLIDE TURBA, 4 - 00195 ROMA	19,20

N.	DITTA	Ribasso % offerto
14	CONSORZIO ARTIGIANO RAFFAELE RUMOLO - PIAZZA S.M. MAGGIORE, 12 - 00185 ROMA	24,339
15	CONSORZIO KAVAKLIK RESTAURO - VIA G. SACCONI, 19, LOTTO F, - 00196 ROMA	26,87
16	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA LUIGI LA VISTA, 5 - 50133 FIRENZE	25,247
17	DUICALERESTAUR - VIA DELLE INDUSTRIE, 25/3 - 30175 VENEZIA	18,98
18	DZ SERVIZI & C. SNC - VIA LUNDO, 45 - FRAZ. VIGO LOMASO - 38077 COMANO TERME (TN)	21,261
19	FERRARI ANTONELLA DI FERRARI ANTONELLA PAOLA - VIA PRIVATA MARIA TERESA, 7 - 20123 MILANO	25,601
20	GASPAROLI SRL - VIA TROMBINI, 3 - 21013 GALLARATE (VA)	13,34
21	GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE SRL - VIA DELLA FORNACE, 18/20 - 48124 FORNACE ZARATTINI (RA)	24,792
22	GF MERCATO SRL - VIA TAGLIABUE, 16/18 - 20098 SAN GIULIANO M.SE (MI)	22,7
23	DECOART SRL - VIA LIVORNO, 8/29 - 50142 FIRENZE	22,99
24	LABORATORIO DI RESTAURO DI PALLOTTO PAOLO - CONTRADA SANTO STEFANO, 23 - 62100 MACERATA	22,876
25	LARES-LAVORI DI RESTAURO SRL- VIA BOTTENIGO, 147/G - 30175 MARGHERA (VE)	23,826
26	LOPERA SRL - CORSO CASTELVECCHIO, 3/A - 37121 VERONA	23
27	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SNC DI PROIETTI A. E MURRI M. - VIA G. FONTECEDRO - 01100 VITERBO	21,680

N.	DITTA	Ribasso % offerto
28	R.W.S. SRL - VIA ARGINE SINISTRO, 8 - 35010 VIGONZA (PD)	24,13
29	RC RESTAURO CONSERVATIVO SNC DI ARCH. ELENA TOSI E DANIELE DE DOMIZIO - PIAZZA MANZONI, 3 - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA)	24,88
30	S. LUCA RESTAURI SNC DI GATTI D.- GRILLO C. - C/O GATTI DANIELA, VIA CASAGNO, 3 - 24030 ALEMANNO S. BARTOLOMEO (BG)	23,17
31	STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (capogruppo) in a.t.i. con PRANEDIL SAS DI SACIOTTI NUNZIO & C. - VIA SOLARI, 11 - 20144 MIILANO	18,30
32	TASCA ALDO SPA - VIA MAJORANA, 11 - 31050 PONZANO VENETO (TV)	24,637
33	TECNICA RESTAURI SRL - VIA CALUCCI, 29 - 30174 MESTRE (VE)	25,061
34	TECNIRECO SRL - VIA DEI TESSILI, 9 SANTO CHIODO - 06049 SPOLETO (PG)	24,315
35	VITA MAURO RESTAURO E CONSERVAZIONE - VIA DEL LAVORO, 2 - 33080 ROVEREDO IN PIANO (PN)	22,975
36	ZANOTTI RESTAURI (capogruppo) in a.t.i. con FRIGERIO APPALTI - VIA REPUBBLICA 18 - 20026 NOVATE MILANESE (MI)	26,32

Si procede al "TAGLIO delle ALI" cioè del 10% delle offerte di maggiore e di minore ribasso che, nel caso in questione, risultano pari a 8 (4 + 4 ditte contrassegnate, nell'elenco sopra riportato, con i numeri 15, 36, 19, 16, 10, 20, 12 e 5).

Viene calcolata la media dei ribassi delle 27 offerte rimaste che risulta essere pari al 22,296%.

Viene calcolata l'ulteriore media delle offerte che presentano ribassi superiori alla media precedentemente ottenuta, media che costituisce la soglia di anomalia e che risulta essere pari al 23,792%.

Si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Si procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di cui trattasi alla ditta FIDES RESTAURI DI D. SAMPAOLESI (capogruppo) in a.t.i. con VITALI LUIGI SRL - VIA DISCESA GAIOLA, 13 - 80122 NAPOLI con lo sconto del 23,20% che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con apposita determinazione del Direttore Generale al quale vengono trasmessi i presenti atti.

La stipulazione del contratto è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il Presidente, completate le operazioni di gara, le dichiara chiuse alle ore 10,20 del giorno 25.7.2012.

Il seguente verbale è composto da n. 7 pagine escluso 1 foglio di calcolo.

Milano lì 25.7.2012.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

Per la Fondazione

_____	_____
_____	_____