

**Nota di accompagnamento
all'elenco degli immobili di proprietà della Fondazione
IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico"**

in data 11 novembre 2014 gran parte degli immobili facenti parte del patrimonio "urbano" ubicati in Milano e Cinisello Balsamo, sono stati conferiti in blocco in un fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, riservato a investitori qualificati, denominato "Fondo Immobiliare Ca' Granda", con lo scopo di avviare un grande progetto di *social housing* per la città di Milano, riqualificando il patrimonio urbano e, al contempo, finanziare la ricostruzione di un ospedale pubblico.

L'apporto al fondo immobiliare di alcune unità immobiliari site al piano terra del fabbricato in Milano, via Paolo Sarpi n. 22, individuate al N.C.E.U. nella maggior consistenza come segue:

foglio 264, del mappale 100, del subalterno 4, del foglio 264, del mappale 102, del subalterno 70, del foglio 264, del mappale 99, foglio 264, mappale 102, subalterni 4 e 8, è subordinato all'avverarsi della condizione sospensiva di rientro nella piena, definitiva e incondizionata disponibilità giuridica e materiale della Fondazione.

Per quanto riguarda gli immobili in elenco

si precisa che:

a) la voce "Canoni/Indennità" non ricomprende:

- gli importi per le manutenzioni straordinarie accollate ai titolari dei contratti di locazione a canale libero, degli immobili ad uso abitativo;

b) la voce "Vani" risulta pari a 0 in relazione agli immobili di categoria catastale per i quali la consistenza non si misura in vani catastali, bensì in metri quadrati;

c) la voce "Canoni/Indennità" è talora indicata pari a "0" (zero) perchè:

- l'immobile è sfitto;

- l'immobile è ricompreso - con altre unità immobiliari - in contratti di locazione la cui regolazione economica è tuttavia imputata solo in capo ad uno dei medesimi compendi;

- l'immobile è soggetto a regime ERP (edilizia residenziale pubblica), nel caso dei compendi ubicati in Sesto Calende (Va).